

± 63 982pc / sf



1650, Boul. Lionel-Bertrand, Boisbriand

CARACTÉRISQUES / Features

	Superficie : ± 63 982 pc		Area : ± 63 982 sf	
	Entrepôt : ± 39 247 pc		Warehouse : ± 39 247 sf	
	Bureau : ± 14 816 pc		Office : ± 14 816 sf	
	Mezzanine : ± 9 919 pc		Mezzanine : ± 9 919 sf	
	Expédition :	4 quais de chargement 1 porte au sol	Shipping :	4 loading doors 1 ground level door
	Hauteur libre : 19,5' à 38'		Clear height : 19,5' to 38'	

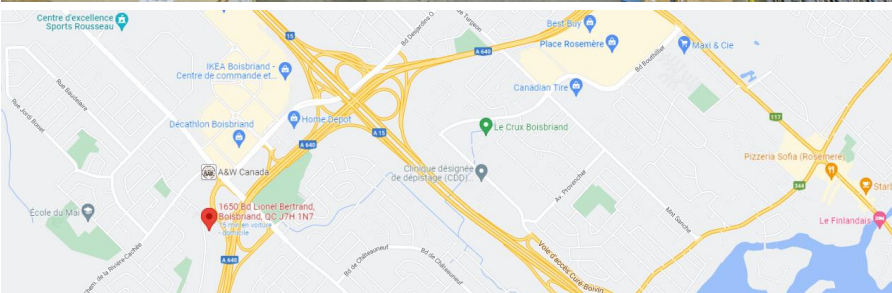
À LOUER
For Rent

1650, Boul. Lionel-Bertrand, Boisbriand



INFORMATIONS FINANCIÈRES / Financial information

	Taux de location net : <i>Net Rental rate :</i>	16,00 \$ / pc / sf
	Loyer additionnel : (taxes foncières et assurances) <i>Additional rent:</i> (<i>property taxes and insurances</i>)	2,80 \$ / pc / sf
	Occupation : <i>Occupancy :</i>	Avril 2023 <i>April 2023</i>



Michel Boileau

Courtier immobilier agréé, DA

(514) 293-7355

mboileau@borealimmo.com

Graziella Manin

Courtier immobilier agréée

(514) 229-6500

gmanin@borealimmo.com

Les renseignements fournis sont exacts, et ils sont au meilleur de notre connaissance. Ils peuvent être modifiés sans préavis.
Boréal Agence Immobilière n'assume aucune responsabilité pour toute erreur ou omission.