

**± 3 900 pc / sf**



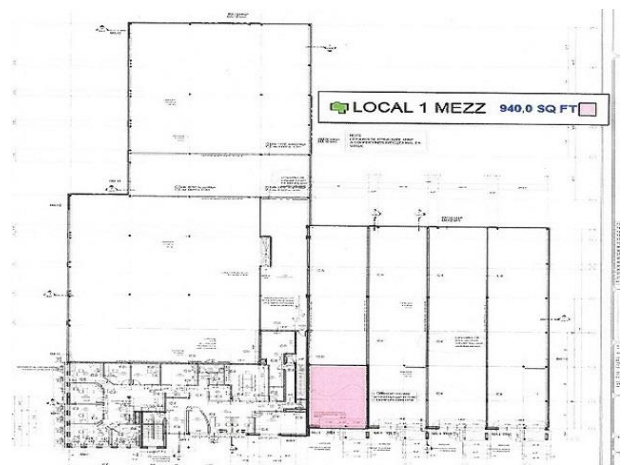
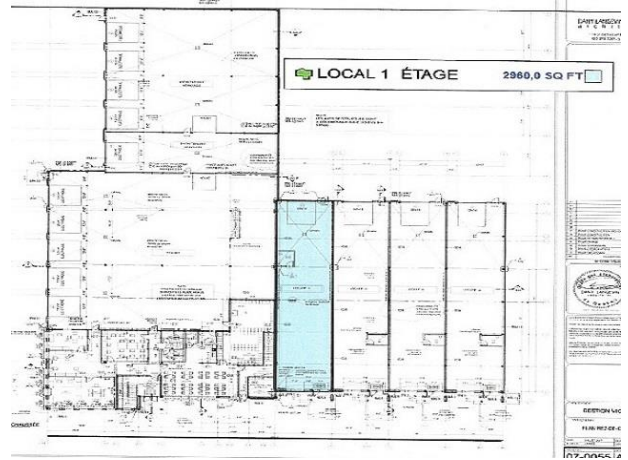
**5090, rue Ambroise-Lafortune, Boisbriand**

**CARACTÉRISQUES / Features**

	Superficie : 3 900 pc	<i>Area : 3 900 sf</i>
	Entrepôt : 2 960 pc	<i>Warehouse : 2 960 sf</i>
	Mezzanine : 940 pc	<i>Mezzanine : 940 sf</i>
	Expédition : une porte niveau sol	<i>Shipping : one ground level door</i>
	Électricité : 600V / 150A	<i>Electricity : 150A / 600V</i>
	Hauteur libre : 22'	<i>Clear height : 22'</i>

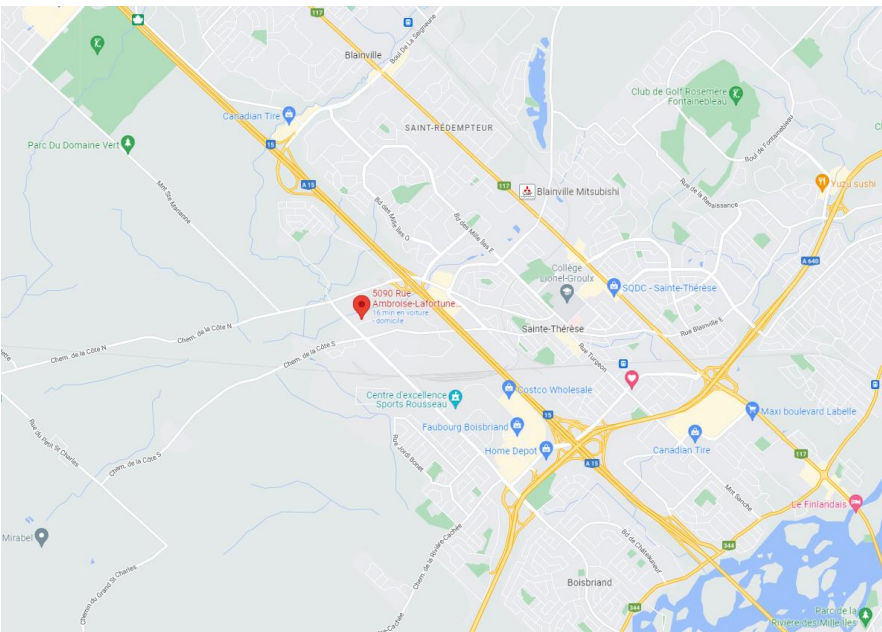
À LOUER  
For Rent

5090, rue Ambroise-Lafortune, Boisbriand



### INFORMATIONS FINANCIÈRES / Financial informations

	Taux de location : <i>Rental rent :</i>	13,00 \$ / pc / sf
	Frais opérationnels et taxes : <i>Operating fees and taxes :</i>	4,63 \$ / pc / sf
	Occupation : <i>Occupancy :</i>	1 <sup>er</sup> Juillet 2023 <i>July 1<sup>st</sup> 2023</i>



**Michel Boileau**

Courtier immobilier agréé, DA

☎ (514) 293-7355

✉ mboileau@borealimmo.com

**Graziella Manin**

Courtier immobilier agréée

☎ (514) 229-6500

✉ gmanin@borealimmo.com

Les renseignements fournis sont exacts, et ils sont au meilleur de notre connaissance. Ils peuvent être modifiés sans préavis.  
Boréal Agence Immobilière n'assume aucune responsabilité pour toute erreur ou omission.