

**± 22 211 pc / sf**



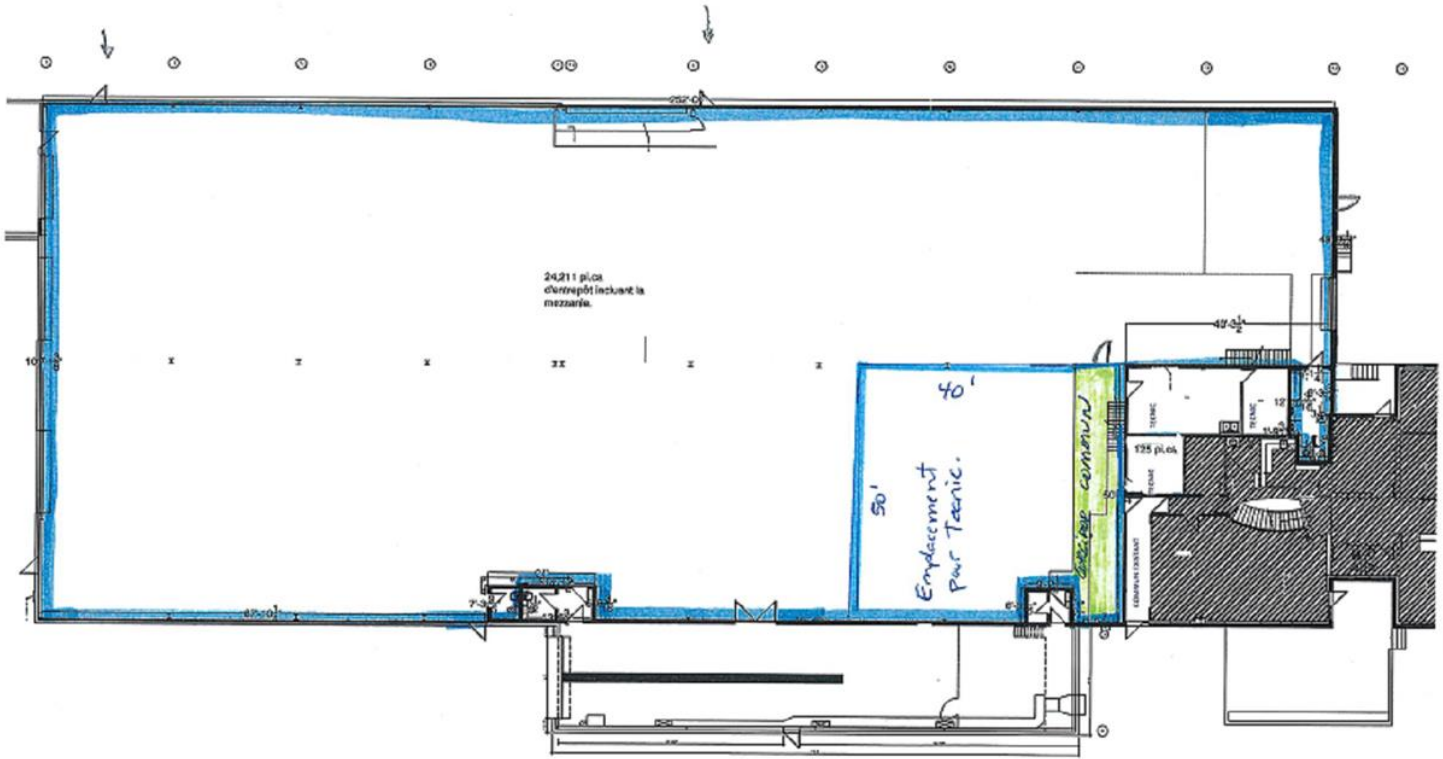
**2225, boul. Industriel, Laval**

**CARACTÉRISQUES / Features**

	Entrepôt : ± 22 211 pc	Warehouse : ± 22 211 sf
	Zonage : ZI-1-5013	Zoning : ZI-1-5013
	Expédition : 2 portes au sol 1 quai de chargement	Shipping : 2 ground level doors 1 loading door
	Hauteur libre : 20'	Clear height : 20'

# À LOUER For Rent

2225, boul. Industriel, Laval



## INFORMATIONS FINANCIÈRES / Financial information

	Taux de location net : Net Rental rate :	15,00 \$ / pc / sf
	Loyer additionnel : (taxes foncières et assurances) Additional rent: (property taxes and insurances)	4,00 \$ / pc / sf
	Énergie au frais du locataire : (électricité et chauffage) Energy at the tenant's expense: (electricity and heating)	Estimé à 2,00 \$ / pc Estimated at 2,00 \$ / sf
	Occupation : Occupancy :	Juillet 2025 July 2025

### Michel Boileau

Courtier immobilier agréé, DA

(514) 293-7355

mboileau@borealimmo.com

### Graziella Manin

Courtier immobilier agréée

(514) 229-6500

gmanin@borealimmo.com

Les renseignements fournis sont exacts, et ils sont au meilleur de notre connaissance. Ils peuvent être modifiés sans préavis.  
Boréal Agence Immobilière n'assume aucune responsabilité pour toute erreur ou omission.