



# IMMEUBLE 4N COMMERCIAL ET LOCATIF - BLAINVILLE

13670 • 17 DEC 2025

**PREMIERE** **NEUF**   
ARCHITECTES



# TABLE DES MATIÈRES

## 01.

### INTRODUCTION

Site . . . . . 4

## 02.

### PLANS

Plan de site / Implantation . . . . . 6

Rez-de-chaussée. . . . . 7

2e étage. . . . . 8

3e étage. . . . . 9

4e étage. . . . . 10

5e étage. . . . . 11

## 03.

### PERSPECTIVES

Coin Ouest – Autoroute 15 . . . . . 13

Coin Ouest – Autoroute 15 . . . . . 14

Façade Ouest – Autoroute 15 . . . . . 15

Coin Sud – Autoroute 15 . . . . . 16

Coin Sud – Stationnement . . . . . 17

Coin Est – Rue Jean Guyon . . . . . 18

Coin Nord – Rue Jean Guyon . . . . . 19

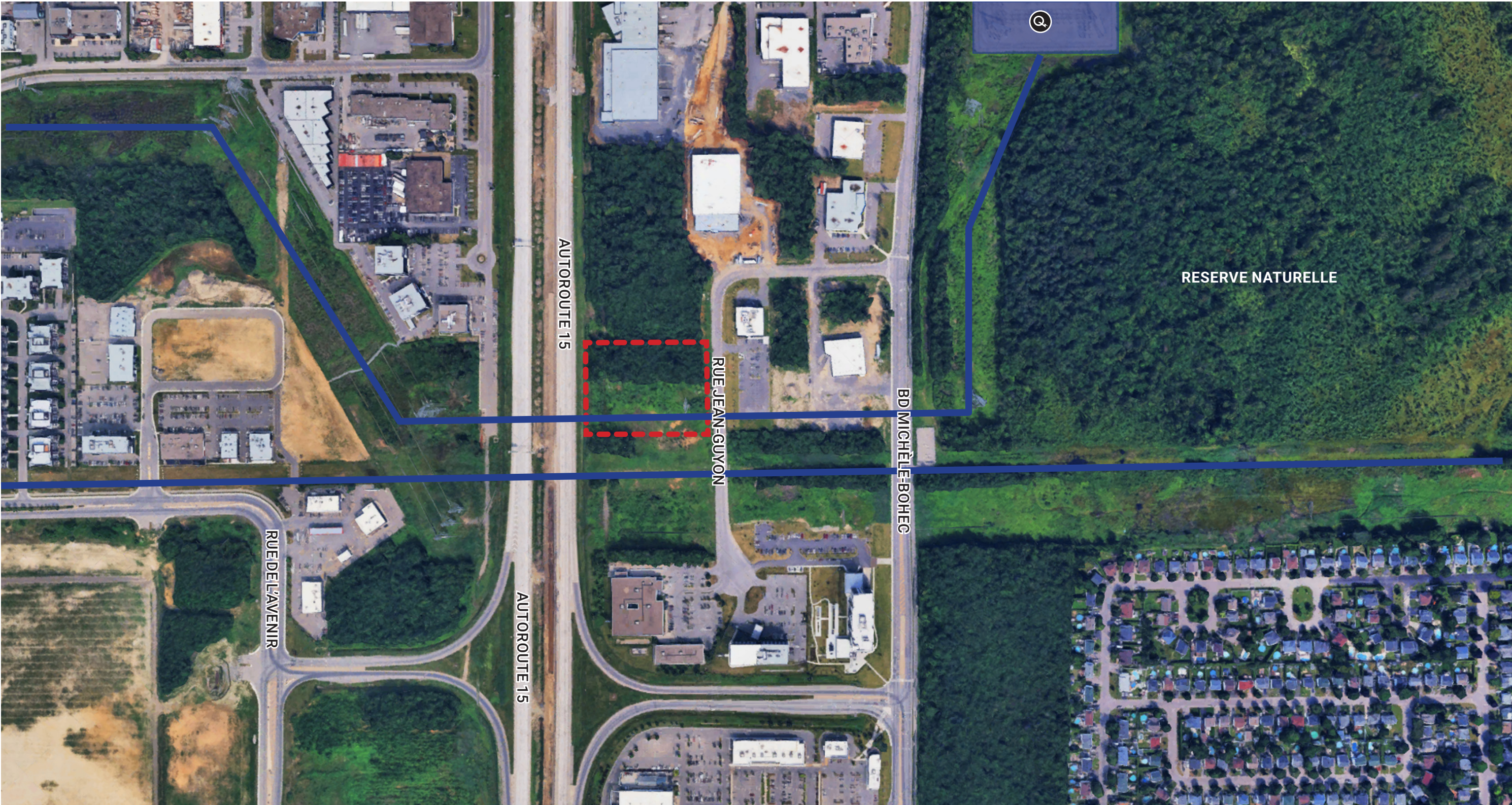
Coin Ouest – Autoroute 15 . . . . . 20

# 01.

## INTRODUCTION



# SITE



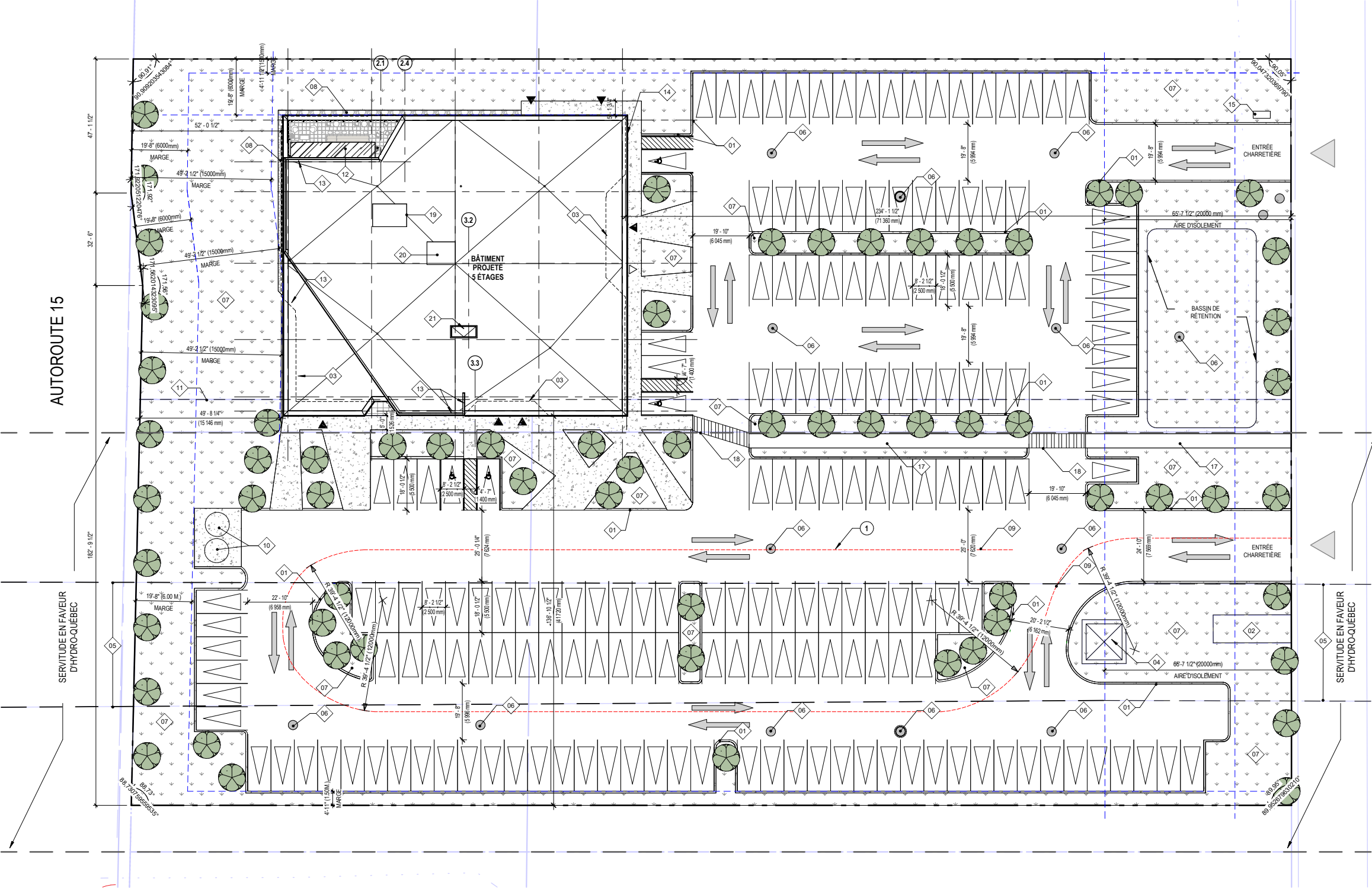


# 02.

## PLANS



# PLAN DE SITE / IMPLANTATION



| LÉGENDE DES SURFACES |            |
|----------------------|------------|
|                      | ASPHALTE   |
|                      | PAVÉS      |
|                      | TROTTOIR   |
|                      | VÉGÉTATION |

| LÉGENDE DES TYPES DE STATIONNEMENTS |                               |
|-------------------------------------|-------------------------------|
|                                     | TYPIQUE<br>2500mm x 5500mm    |
|                                     | UNIVERSSEL<br>4000mm x 5500mm |

| ESPACE DE STATIONNEMENT |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| NOMBRE                  | TYPE                        |
| 175                     | 2500mm x 5500mm (TYP.)      |
| 4                       | 3900mm x 5500mm (HANDICAPÉ) |
| TOTAL : 179             |                             |

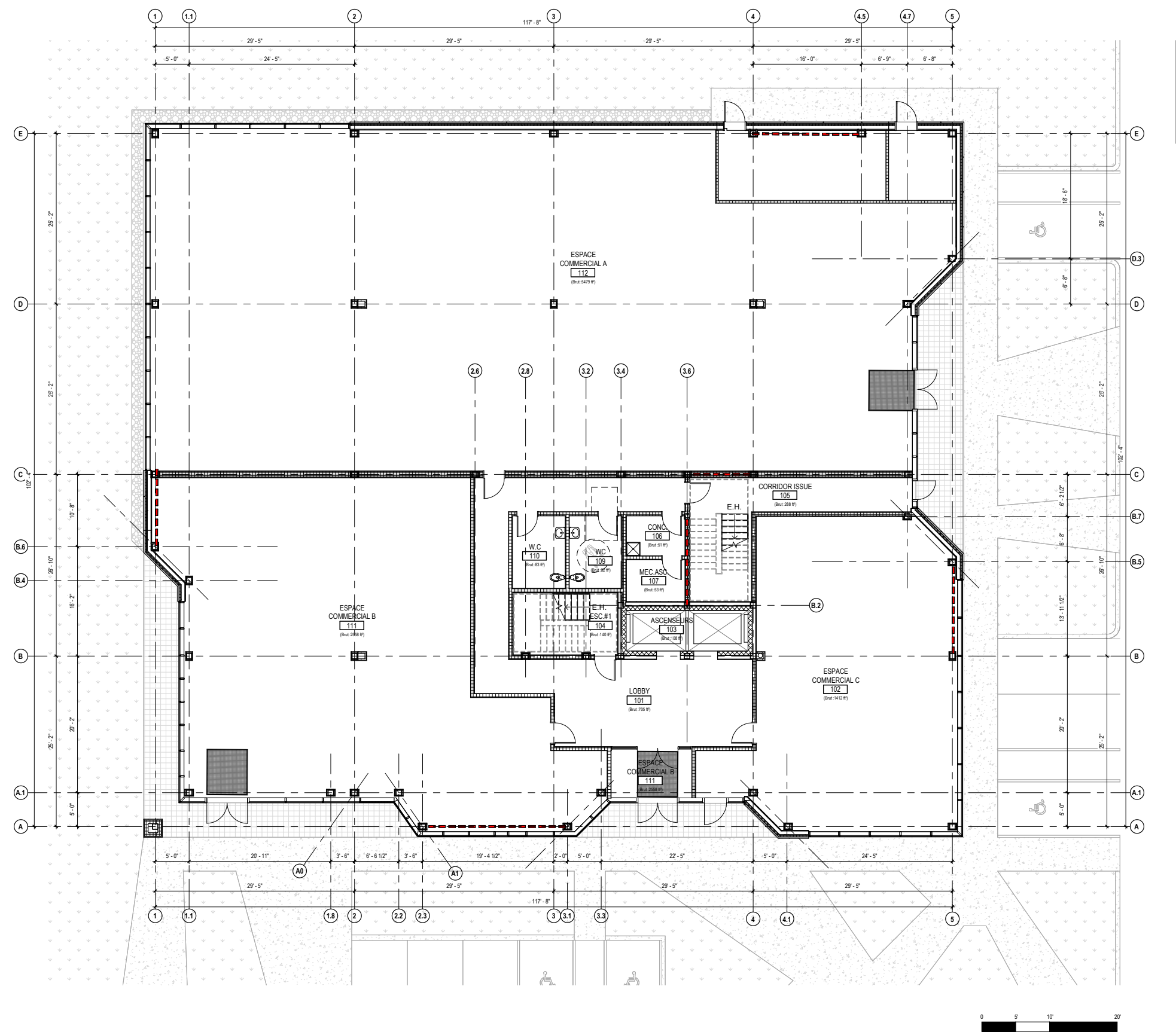
| LÉGENDE DES ACCÈS ET DES LIGNES |                     |
|---------------------------------|---------------------|
|                                 | ENTRÉE CHARRETIÈRE  |
|                                 | ACCÈS BÂTIMENT      |
|                                 | ISSUE BÂTIMENT      |
|                                 | CIRCULATION         |
|                                 | LIMITE DE PROPRIÉTÉ |
|                                 | MARGES              |

| STATISTIQUES                                      |  |
|---|--|
| EMPRISE AU SOL: 11 999 Pp (1115 m²)               |  |
| SURFACE BRUTE TOTALE: 62 095 Pp (5769 m²)         |  |
| AIRE TOTALE DE LA PROPRIÉTÉ: 106 636 Pp (9906 m²) |  |
| AIRE TOTALE DES LOTS: 106 636 Pp (9906 m²)        |  |
| LOT 6 070 271: 18 350 Pp (1705 m²)                |  |
| LOT 6 070 279: 34 925 Pp (3244 m²)                |  |
| LOT 6 079 280: 35 155 Pp (3266 m²)                |  |
| LOT 6 079 270: 18 206 Pp (1691 m²)                |  |

| NOTES GÉNÉRALES SITE |   |
|----------------------|---|
| #                    | DESCRIPTION   |
| 01                   | BORDURE DE BÉTON (VOIR PLANS DE CIVIL)  |
| 02                   | SERVITUDE HYDRO-QUÉBEC ET BELL CANADA   |
| 03                   | PROFIL DE L'EMPRISE AU SOL AU REZ-DE-CHAUSSEE   |
| 04                   | PYLÔNE HYDRO-QUÉBEC - EXISTANT À HAUTE TENSION  |
| 05                   | PROJECTION DES LIGNES À HAUTE TENSION   |
| 06                   | REGARD-PLUISARD (VOIR PLANS DE CIVIL)   |
| 07                   | SURFACE GAZONNÉE (VOIR PLANS DE PAYSAGE)  |
| 08                   | BANDE DE PROPRIÉTÉ 2'-0" TYP.   |
| 09                   | VOIE D'ACCÈS POMPIERS (DOIT COMPORTER UNE AIRE PERMETTANT DE FAIRE DEMI-TOUR POUR CHAQUE PARTIE LORSQU'EN IMPASSE DE PLUS DE 90M DE LONGUEUR ET ÊTRE RELIÉE À UNE VOIE DE CIRCULATION PUBLIQUE) |
| 10                   | BAC À DÉCHETS (CONÇUS DE MANIÈRE À CE QU'AU MOINS 50% DE LA STRUCTURE SOIT ENFOUÏE SOUS TERRE ET CENTRIÈRES D'UNE CLÔTURE OPAQUE D'UNE HAUTEUR DE 2.5M.)  |
| 11                   | SERVITUDE EN COUPE EN FAVEUR D'HYDRO-QUÉBEC   |
| 12                   | PERGOLA   |
| 13                   | MUR ÉCRAN   |
| 14                   | RACCORD POMPIER   |
| 15                   | ENSEIGNE  |
| 17                   | LIEN PIÉTON ENTRE LA RUE ET LE NOUVEAU BÂTIMENT   |
| 18                   | MARQUAGE AU SOL (LIGNES BLANCHES)   |
| 19                   | TOUR DE REFROIDISSEMENT (HAUTEUR 12')   |
| 20                   | UNITÉ DE TRAITEMENT D'AIR (HAUTEUR 7')  |
| 21                   | TRAPPE D'ACCÈS AU TOIT  |

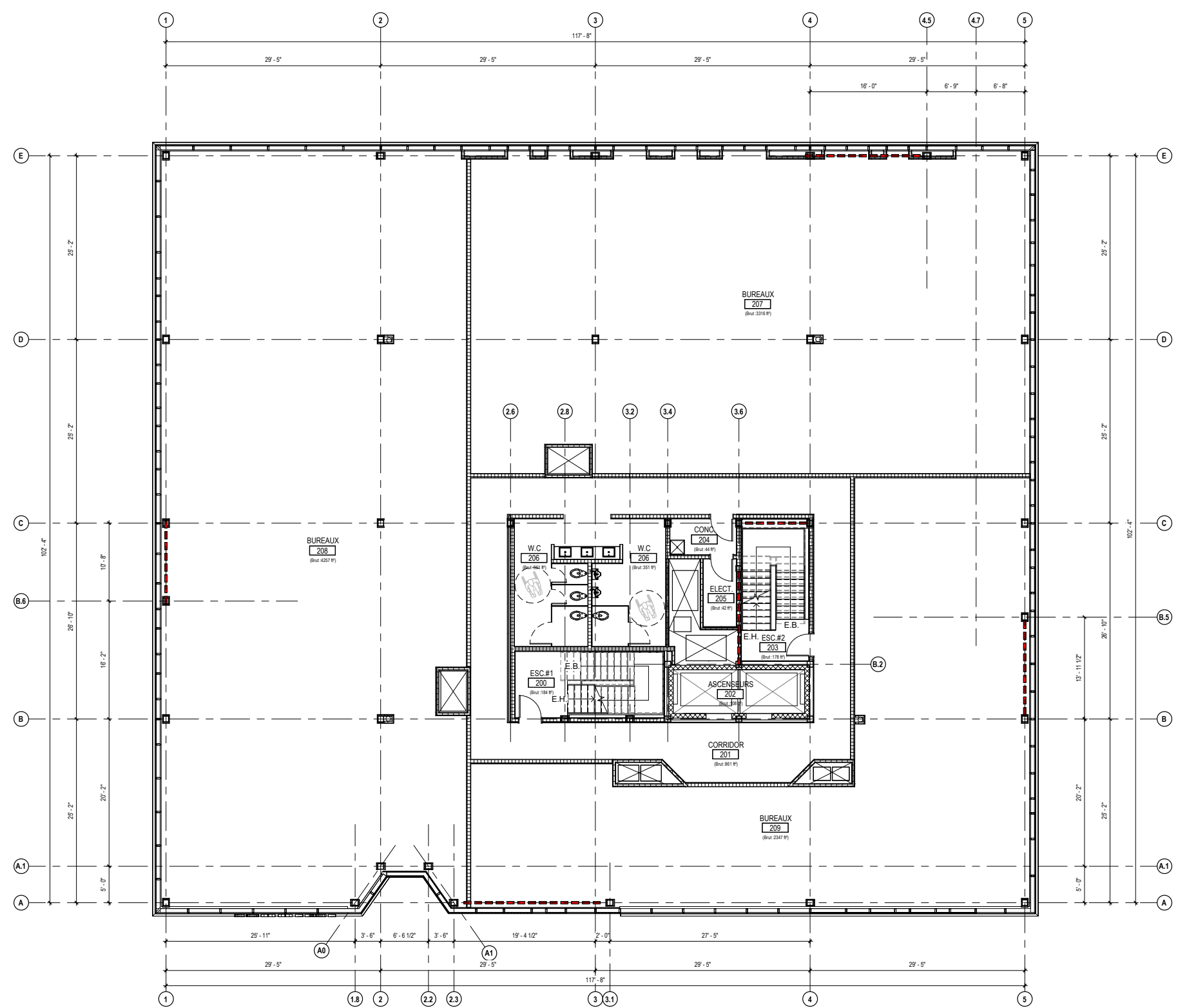


# REZ-DE-CHAUSSÉE



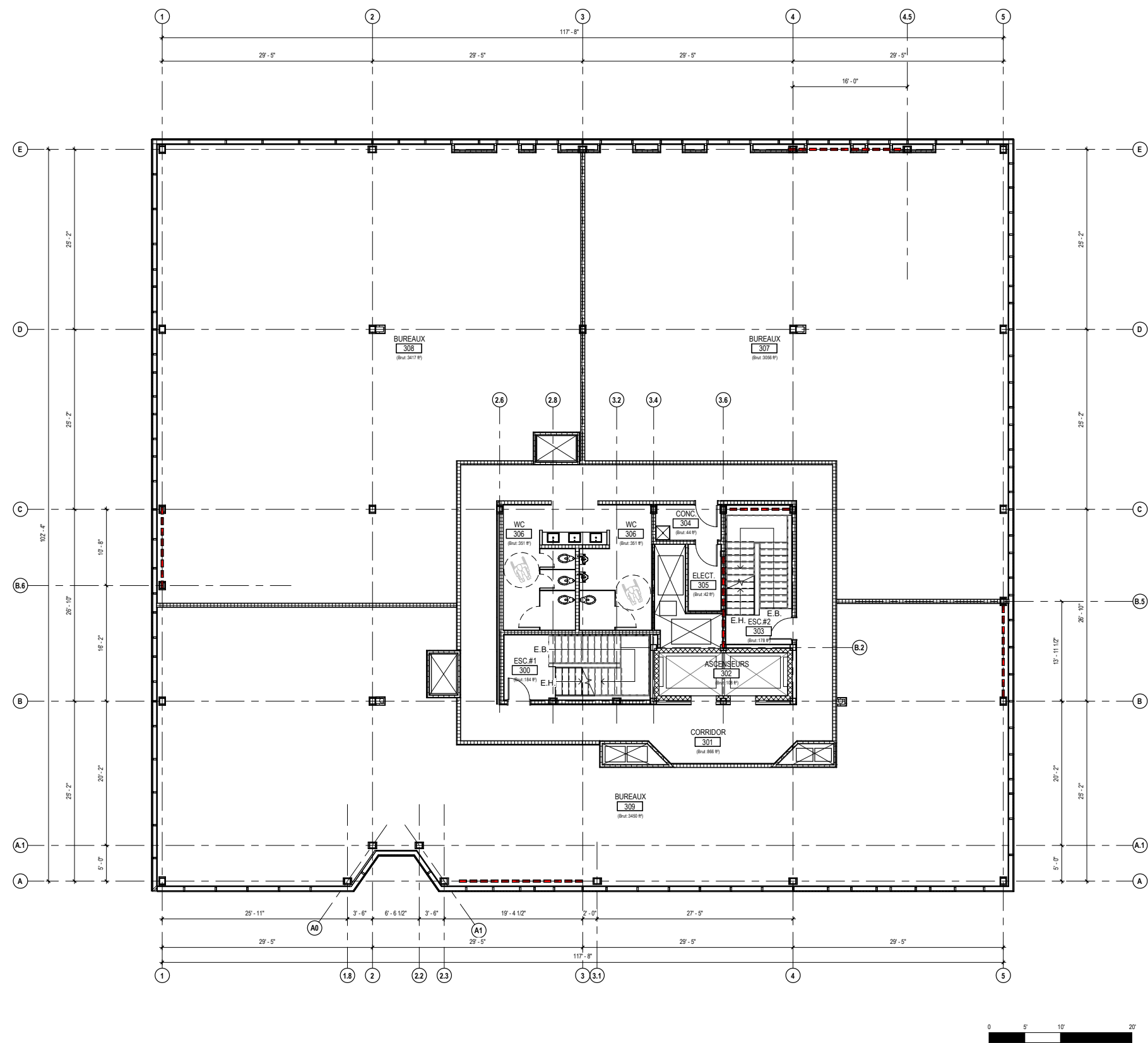


# 2E ÉTAGE



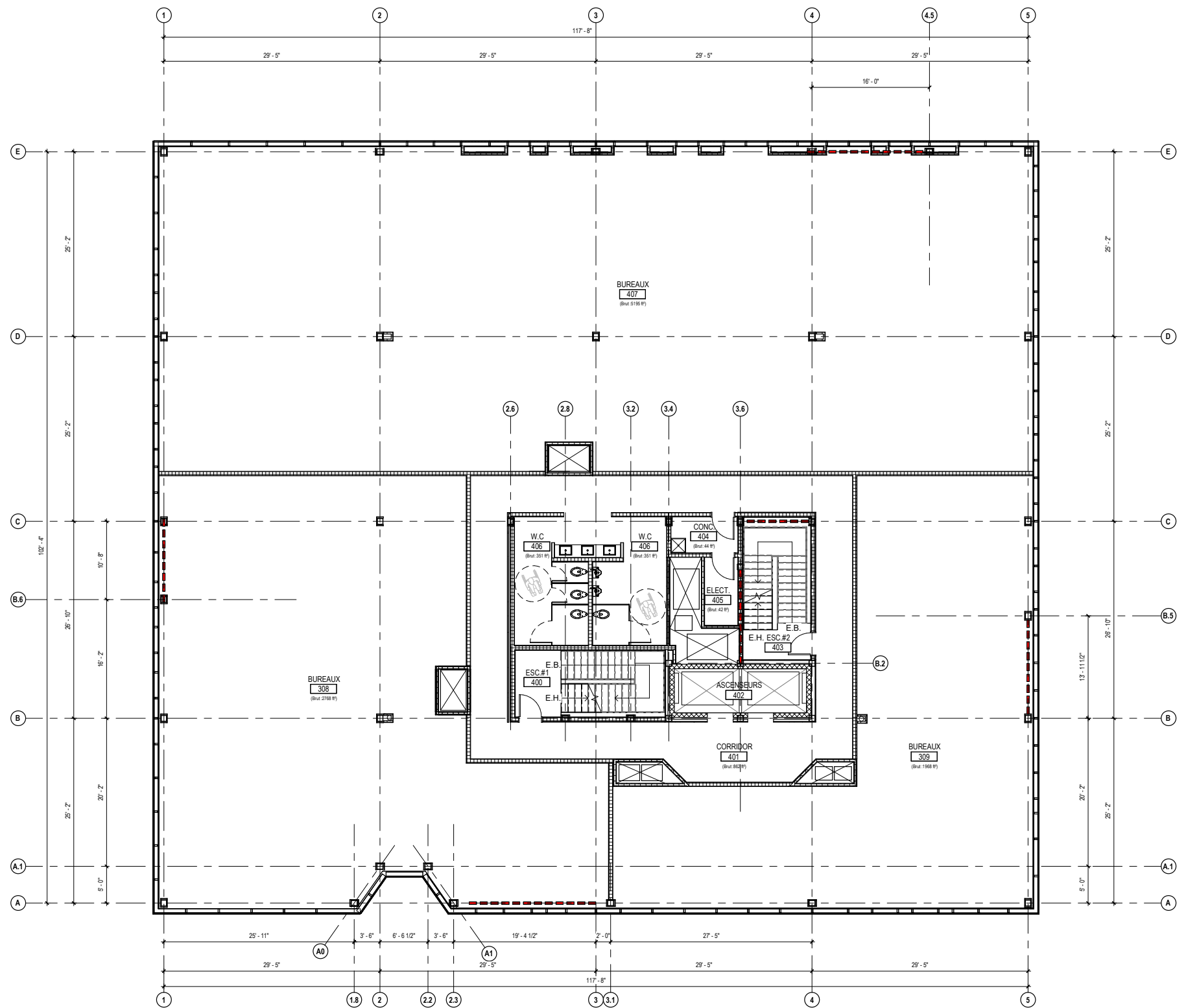


3E ÉTAGE

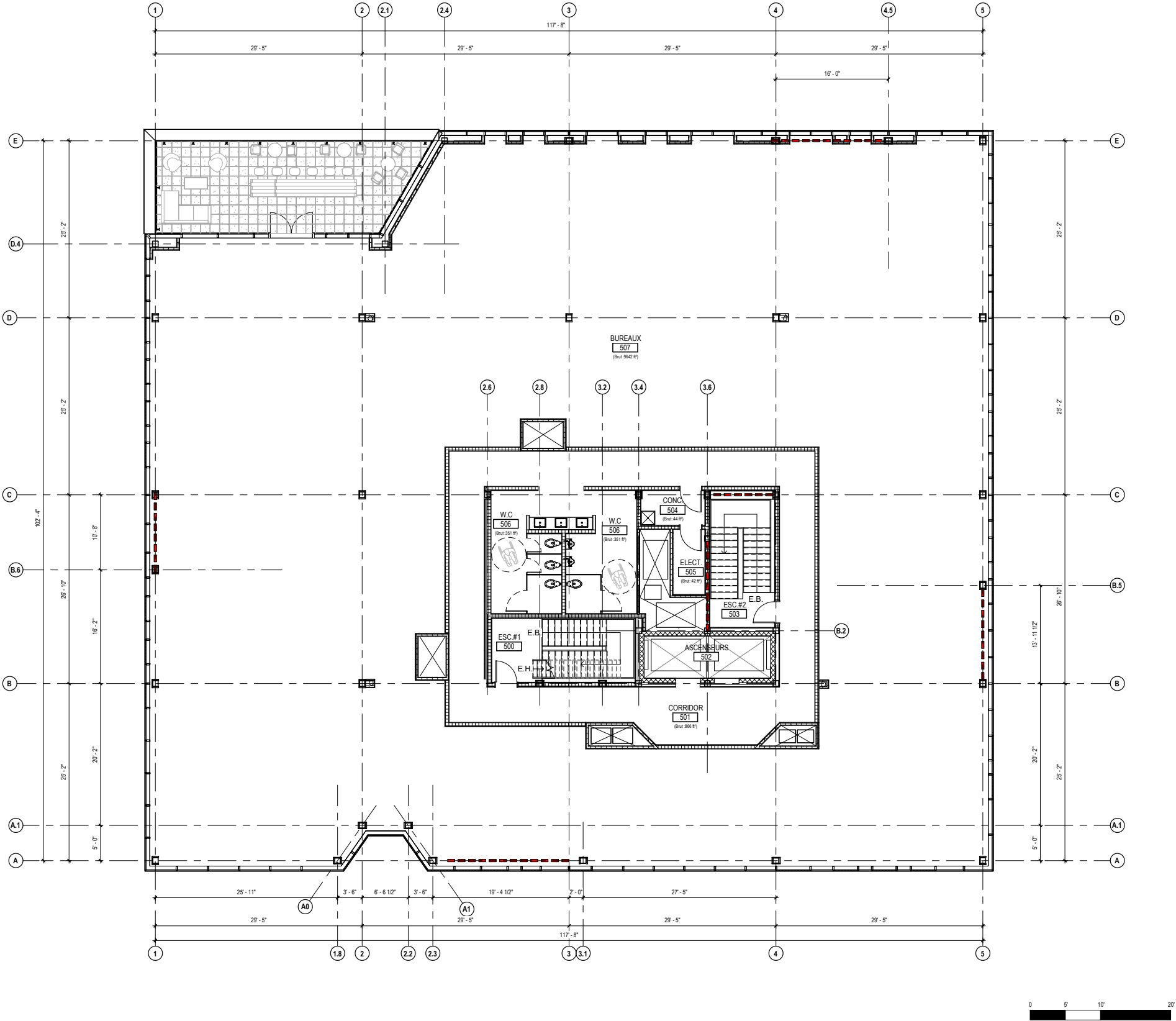




# 4E ÉTAGE



5E ÉTAGE





# 03.

## PERSPECTIVES



# COIN OUEST – AUTOROUTE 15

Vue rendue présentée à titre indicatif pour illustrer l'intention de conception; se référer au dessin actuel pour la géométrie mise à jour.



PERSPECTIVES



# COIN OUEST – AUTOROUTE 15

Vue rendue présentée à titre indicatif pour illustrer l'intention de conception; se référer au dessin actuel pour la géométrie mise à jour.



PERSPECTIVES



# FAÇADE OUEST – AUTOROUTE 15

Vue rendue présentée à titre indicatif pour illustrer l'intention de conception; se référer au dessin actuel pour la géométrie mise à jour.



PERSPECTIVES



# COIN SUD – AUTOROUTE 15

Vue rendue présentée à titre indicatif pour illustrer l'intention de conception; se référer au dessin actuel pour la géométrie mise à jour.



PERSPECTIVES



# COIN SUD – STATIONNEMENT

Vue rendue présentée à titre indicatif pour illustrer l'intention de conception; se référer au dessin actuel pour la géométrie mise à jour.



## PERSPECTIVES



# COIN EST – RUE JEAN GUYON

Vue rendue présentée à titre indicatif pour illustrer l'intention de conception; se référer au dessin actuel pour la géométrie mise à jour.



## PERSPECTIVES



# COIN NORD – RUE JEAN GUYON

*Vue rendue présentée à titre indicatif pour illustrer l'intention de conception; se référer au dessin actuel pour la géométrie mise à jour.*



## PERSPECTIVES



# COIN OUEST – AUTOROUTE 15

*Vue rendue présentée à titre indicatif pour illustrer l'intention de conception; se référer au dessin actuel*



PERSPECTIVES



