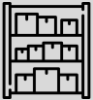


± 25 072 pc / sf



1650, Boul. Lionel-Bertrand, Boisbriand

CARACTÉRISQUES / Features

	Superficie du terrain : ± 109 750 pc		Land Area : ± 109 750 sf	
	Entrepôt : ± 21 580 pc		Warehouse : ± 21 580 sf	
	Mezzanine : ± 3 492 pc		Mezzanine : ± 3 492 sf	
	Expédition :	2 quais de chargement 1 porte au sol	Shipping :	2 loading doors 1 ground level door
	Hauteur libre : 38'		Clear height : 38'	
	Zonage : I-1 409		Zoning: I-1 409	

À LOUER For Rent

1650, Boul. Lionel-Bertrand, Boisbriand



INFORMATIONS FINANCIÈRES / Financial informations



Taux de location net :
Net Rental rate :

14,95 \$ / pc / sf



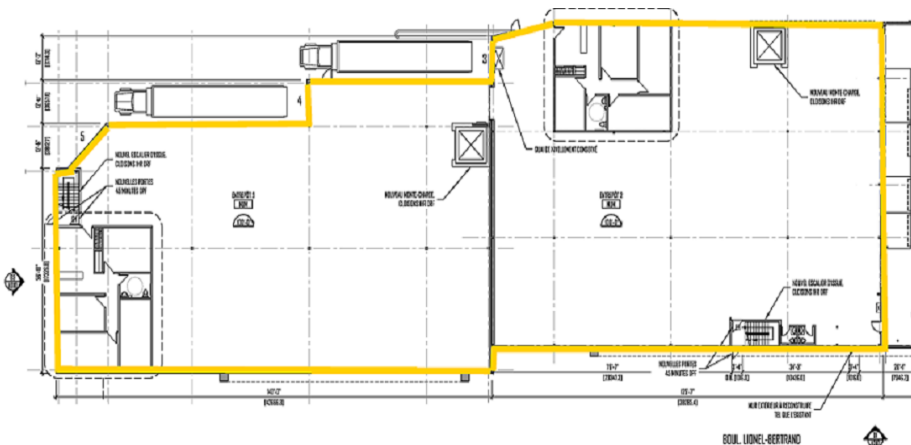
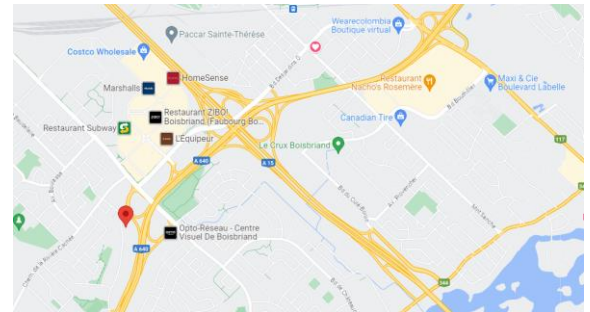
Loyer additionnel :
(Frais d'opération et taxes foncières)
Additional rent:
(Operating expenses and realty taxes)

4,50 \$ / pc / sf



Occupation :
Occupancy :

Immédiatement
Immediately



Michel Boileau

Courtier immobilier agréé, DA

(514) 293-7355

mboileau@borealimmo.com

Graziella Manin

Courtier immobilier agréée

(514) 229-6500

gmanin@borealimmo.com

Hubert Boileau

Courtier immobilier

Résidentiel et Commercial

(514) 475-3185

hboileau@borealimmo.com

Les renseignements fournis sont exacts, et ils sont au meilleur de notre connaissance. Ils peuvent être modifiés sans préavis.
Boréal Agence Immobilière n'assume aucune responsabilité pour toute erreur ou omission.