

**± 10 000 pc / sf**



**2870, boul. Daniel-Johnson, Laval**

**CARACTÉRISQUES / Features**

|  |                                   |                               |
|--|-----------------------------------|-------------------------------|
|  | Superficie : 10 000 pc            | Area : 10 000 sf              |
|  | Entrepôt : 10 000 pc              | Warehouse : 10 000 sf         |
|  | Bureau : Aucun                    | Office : None                 |
|  | Expédition : 3 portes niveau quai | Shipping : 3 truck level door |
|  | Électricité : 600V / 100A         | Electricity : 100A / 600V     |
|  | Hauteur libre : 24'               | Clear height : 24'            |

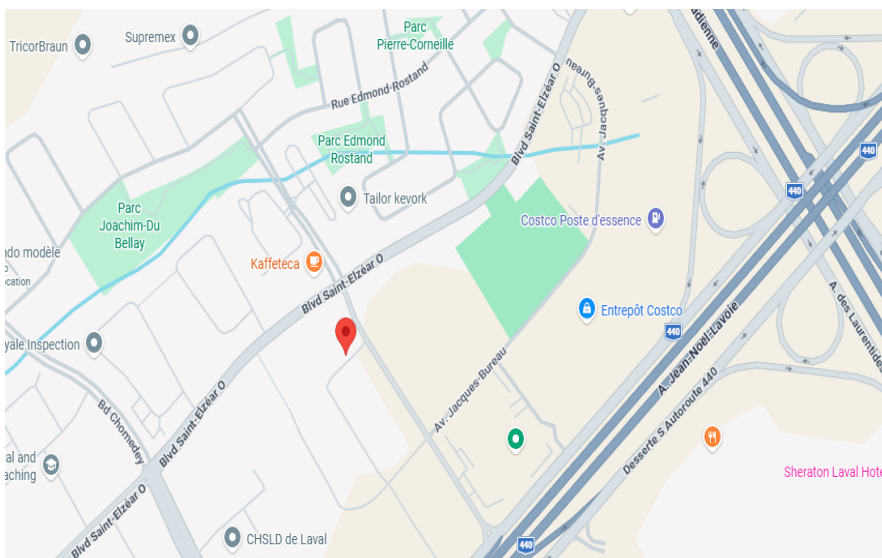
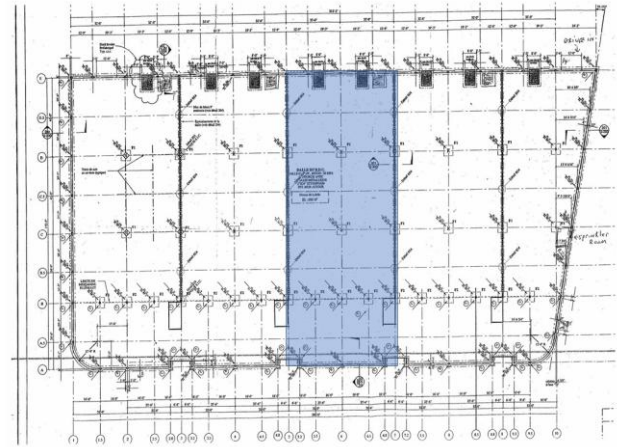
# À LOUER For Rent

2870, boul. Daniel-Johnson, Laval



## INFORMATIONS FINANCIÈRES / Financial informations

|  |                                                                     |                    |
|--|---------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  | Taux de location :<br><i>Rental rent :</i>                          | 14,75 \$ / pc / sf |
|  | Frais opérationnels et taxes :<br><i>Operating fees and taxes :</i> | 6,40 \$ / pc / sf  |
|  | Occupation :<br><i>Occupancy :</i>                                  | 01-04-2027         |



### Michel Boileau

Courtier immobilier agréé, DA

(514) 293-7355

mboileau@borealimmo.com

### Graziella Manin

Courtier immobilier agréée

(514) 229-6500

gmanin@borealimmo.com

Les renseignements fournis sont exacts, et ils sont au meilleur de notre connaissance. Ils peuvent être modifiés sans préavis.  
Boréal Agence Immobilière n'assume aucune responsabilité pour toute erreur ou omission.