

À VENDRE
FOR SALE

INDUSTRIEL

+/-110 270 p.c.

599, boul. Curé-Boivin
Boisbriand (Qc)



Opportunité industrielle de choix: 110 270 pi² de terrain offrant un excellent potentiel, 2 bâtiments sur le site à conserver en partie ou à redévelopper selon la vision de l'acheteur. Terrain entièrement desservi. Idéalement situé au croisement des autoroutes 15 et 640, à proximité de la Place Rosemère, du Faubourg Boisbriand et de tous les services. Une accessibilité exceptionnelle pour un futur projet.

A prime industrial opportunity: 110,000 sq. ft. of land offering excellent potential, with two buildings on the site that can be partially retained or redeveloped according to the buyer's vision. The property is fully serviced. Ideally located at the intersection of Highways 15 and 640, near Place Rosemère, Faubourg Boisbriand, and all amenities. Exceptional accessibility for a future project.



Michel Boileau
Courtier immobilier Agréé, DA

 mboileau@borealimmo.com
 (514) 293-7355

Graziella Manin
Courtier immobilier Agréée

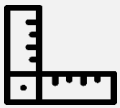
 gmanin@borealimmo.com
 (514) 229-6500

Hubert Boileau
Courtier immobilier commercial

 hboileau@borealimmo.com
 (514) 475-3185

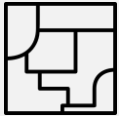
À vendre / for sale
6 500 000 \$

CARACTÉRISTIQUES / Features



37 995 p.c. / s.f.

Superficie totale des batiments sur le site /
Total buildings area on site



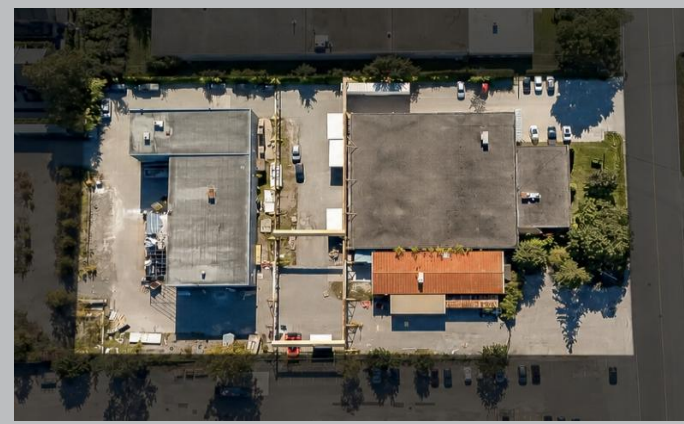
+/- 110 270 p.c. / s.f.

Superficie du terrain / Land area



Activités industrielles / industrial activities

Zonage / zoning: I-2 130



Michel Boileau
Courtier immobilier Agréé, DA

mboileau@borealimmo.com
 (514) 293-7355

Graziella Manin
Courtier immobilier Agréée

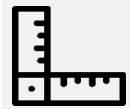
gmanin@borealimmo.com
 (514) 229-6500

Hubert Boileau
Courtier immobilier commercial

hboileau@borealimmo.com
 (514) 475-3185

CARACTÉRISTIQUES / *Features*

*** Bâtiment / Building #1



23 745 p.c. / *s.f.*

Superficie / *Area*



4 portes au sol / *4 ground doors*

Expédition / *Shipping*



1 x 5 tonnes / *tons*

1 x 2 tonnes / *tons*

Pont roulant / *overhead crane*



600A / *600V*

Électricité / *Electricity*

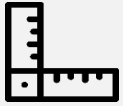
Bâtiment non-conforme aux normes de construction actuelle / *Building does not comply with current building codes*

Bâtiment / Building #1



CARACTÉRISTIQUES / *Features*

Bâtiment / Building #2



14 250 p.c. / *s.f.*

Superficie / *Area*



4 portes au sol

4 *ground doors*

Expédition / *Shipping*



2 x 5 tonnes / *tons*

1 x 2 tonnes / *tons*

Pont roulant / *overhead crane*

4 x 2000 lbs / *pounds*

Potence / *Jib crane*



400A / 600V

Électricité / *Electricity*



Activités industrielles / *industrial activities*

Zonage / *zoning*

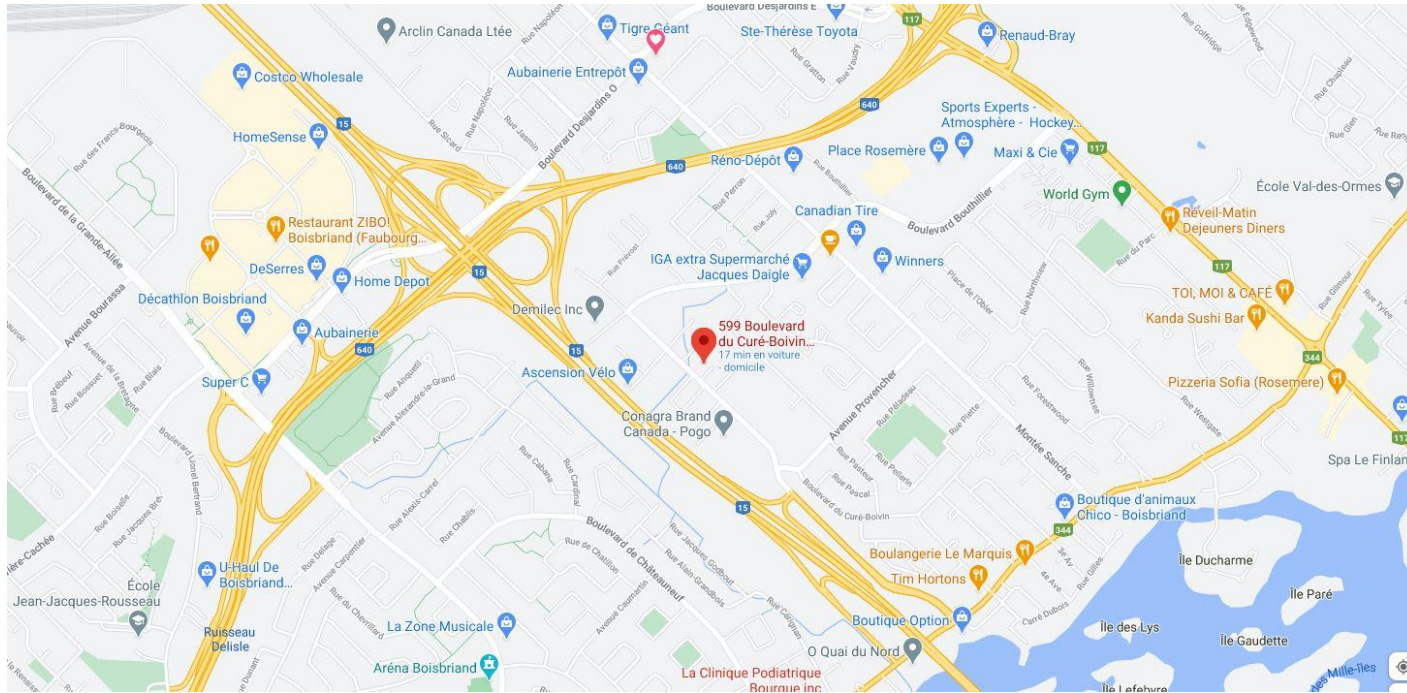
Bâtiment / Building #2



À VENDRE / for sale

599, Boul. Curé-Boivin, Boisbriand (Qc)

À PROXIMITÉ... / Nearby...



Grande accessibilité à des voies rapides et/ou artères majeures. Accès à des voies rapides et/ou d'artères majeures, telles que les autoroutes 13, 15 et 640.

Great accessibility to major expressways and/or arteries. Access to expressways and/or major arteries, such as highways 13, 15 and 640.



70



Cafés et Restaurants *Cafes and Restaurants*

- Tim Horton
- Café dépôt
- Second Cup
- Foire alimentaire de la Place Rosemère
- Subway
- Restaurant l'Étoile de Boisbriand
- Restaurant Belle Province

Services et commerces *Services and Businesses*

- Canadian Tires
- Réno-Dépôt
- Winners
- Bureau en Gros
- SAQ
- Renaud Bray
- Place Rosemère
- Dollarama

Michel Boileau

Courtier immobilier Agréé, DA

mboileau@borealimmo.com

(514) 293-7355

Graziella Manin

Courtier immobilier Agréée

gmanin@borealimmo.com

(514) 229-6500

Hubert Boileau

Courtier immobilier commercial

hboileau@borealimmo.com

(514) 475-3185