

± 22 236 pc / sf

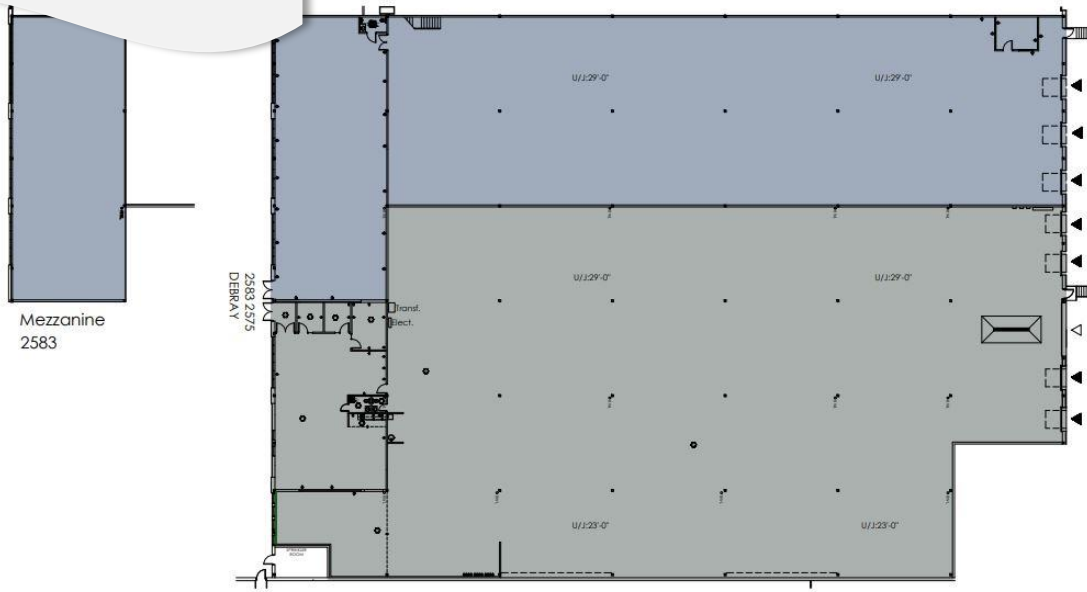


2583, Rue Debray, Laval

CARACTÉRISQUES / Features

	Entrepôt : ± 18 588 pc		Warehouse : ± 18 588 sf	
	Mezzanine : ± 3 648 pc		Mezzanine : ± 3 648 sf	
	Expédition :	3 quais de chargement	Shipping :	3 loading doors
	Hauteur libre : 26'		Clear height : 26'	

À LOUER
For Rent



Legende / Legend

- Superficie: 22.236 pi.ca
- Superficie: 30.630 pi.ca

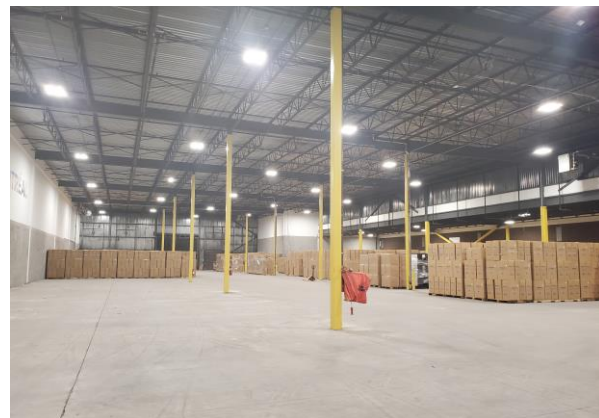
Superficie totale : 52.866 pi.ca

DEBRAY

CUNARD
Plan Clé/
Key Plan

INFORMATIONS FINANCIÈRES / Financial informations

	Taux de location net : <i>Net Rental rate :</i>	15,00 \$ / pc / sf
	Loyer additionnel : (taxes foncières et assurances) <i>Additional rent:</i> (property taxes and insurances)	3,95 \$ / pc / sf
	Occupation : <i>Occupancy :</i>	À discuter <i>To be discussed</i>



**Possibilité de louer avec le 2575 Debray : 30 630 p.c.
pour une superficie totale de 52 866 p.c.**

**Possibility of leasing with 2575 Debray: 30 630 s.f.
for a total space of 52 866 s.f.**



Michel Boileau
Courtier immobilier agréé, DA
☎ (514) 293-7355
✉ mboileau@borealimmo.com

Graziella Manin
Courtier immobilier agréée
☎ (514) 229-6500
✉ gmanin@borealimmo.com