

**± 3 919 pc / sf**



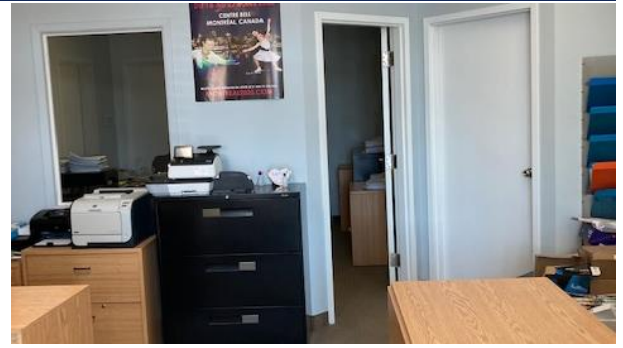
**2081, rue Michelin, Laval**

**CARACTÉRISQUES / Features**

	Superficie : 3 919 pc	Area : 3 919 sf
	Entrepôt : 1 755 pc	Warehouse : 1 755 sf
	Bureau : 2 164 pc	Office : 2 164 sf
	Expédition : une porte niveau sol	Shipping : one ground level door
	Électricité : 100A / 600V	Electricity : 100A / 600V
	Hauteur libre : 23'	Clear height : 23'

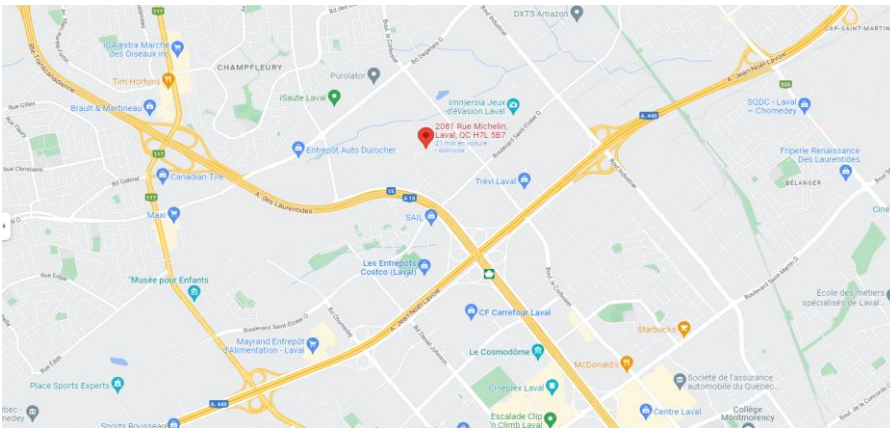
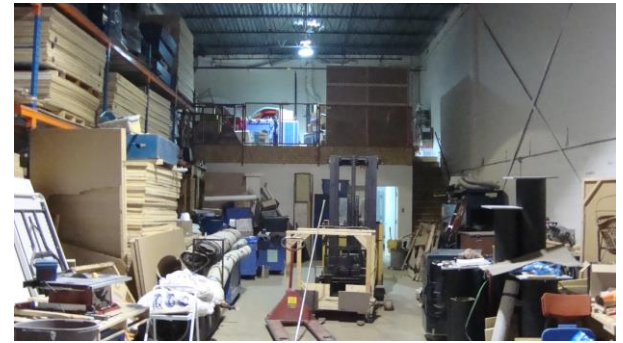
**À LOUER**  
*For Rent*

**2081, rue Michelin, Laval**



**INFORMATIONS FINANCIÈRES / Financial information**

	Taux de location : <i>Rental rent :</i>	13,50 \$ / pc / sf
	Frais opérationnels et taxes : <i>Operating fees and taxes :</i>	4,15 \$ / pc / sf
	Occupation : <i>Occupancy :</i>	Mars 2023 <i>March 2023</i>



**Michel Boileau**

Courtier immobilier agréé, DA

☎ (514) 293-7355

✉ [mboileau@borealimmo.com](mailto:mboileau@borealimmo.com)

**Graziella Manin**

Courtier immobilier agréée

☎ (514) 229-6500

✉ [gmanin@borealimmo.com](mailto:gmanin@borealimmo.com)

Les renseignements fournis sont exacts, et ils sont au meilleur de notre connaissance. Ils peuvent être modifiés sans préavis.  
Boréal Agence Immobilière n'assume aucune responsabilité pour toute erreur ou omission.