

# À LOUER

*For Rent*



## INDUSTRIEL

3174, boulevard Le Corbusier, Laval (Qc)



## **CONDO INDUSTRIEL disponible pour location**

Situé au cœur de Parc Industriel de Laval.



## ***INDUSTRIAL CONDO available for lease***

*Located in the heart of the Laval Industrial Park.*

# À LOUER FOR RENT

## 12,00 \$ / p.c.

Taux de location net

Disponible à partir du 1<sup>er</sup> juin 2022

## CARACTÉRISTIQUES / Features



6 055 p.c. / s.f.

Superficie / Area



2 180 p.c. / s.f.

Superficie de l'entrepôt / Warehouse Area



2 904 p.c. / s.f.

Superficie de bureau / Office Area



971 p.c. / s.f.

Mezzanine / Mezzanine



2 quais de chargement / 2 loading docks

Expédition / Shipping



5,00 \$ p.c. / s.f.

Frais d'opération / Operating expenses



Activités industrielles / industrial activities

Zonage / zoning



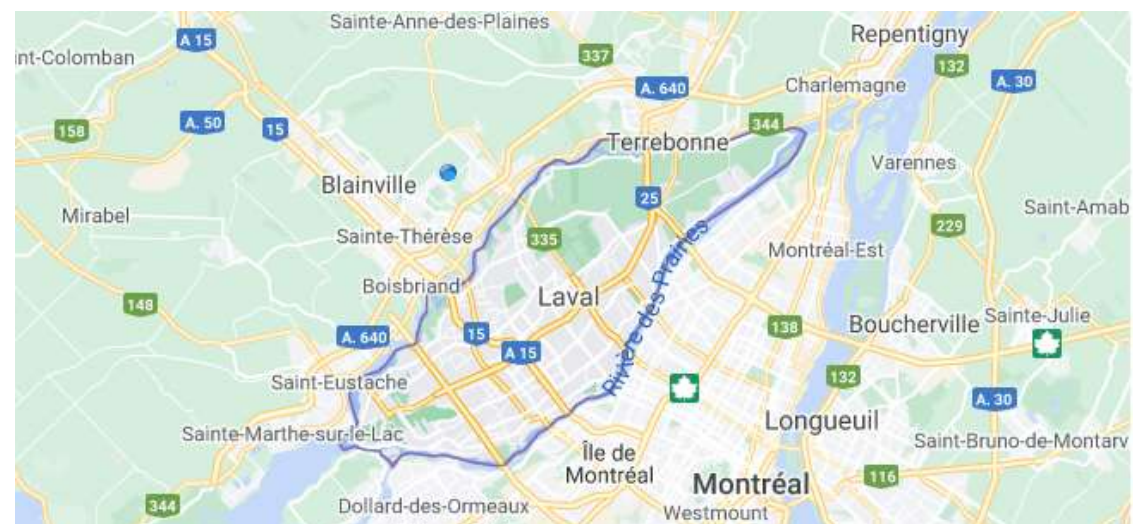
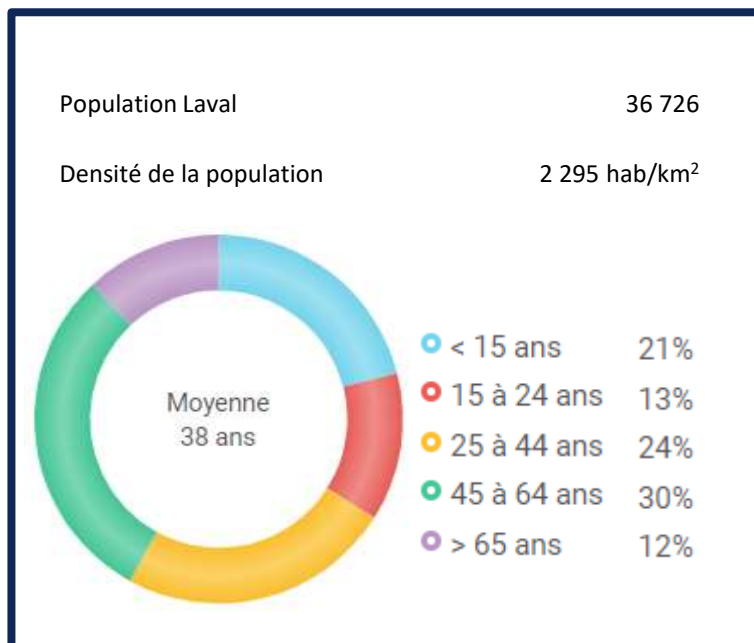
## Laval : ma ville, mon avenir !

Laval est une ville canadienne du Québec de la banlieue de Montréal constituant l'une des dix-sept régions administratives de cette province, en plus de posséder les compétences attribuées aux municipalités régionales de comté (MRC).

Avec une population dépassant les 400 000 personnes, Laval est la 3e plus grande ville de la province de Québec, derrière Montréal et Québec, ainsi que la treizième au Canada. C'est également une des régions du Québec où la croissance démographique est la plus élevée. Laval, c'est l'équilibre entre des espaces verts, des quartiers d'affaires, des secteurs commerciaux et des quartiers résidentiels. Ville en constante évolution, située au croisement d'axes routiers majeurs.

Laval dispose d'une importante zone industrielle sur son territoire, laquelle est répartie en 3 principaux secteurs : l'ouest, le centre et l'est. La superficie totale de cette zone industrielle est de 171,5 millions de p.c. :

- Secteur Ouest : Situé à proximité de l'aéroport Montréal-Trudeau s'étend sur 24 millions de p.c., plusieurs entreprises phares se trouvent dans ce secteur, telles que : Savaria, Liebherr, Shan, Lumen, etc.
- Secteur Centre : Situé entre les principales infrastructures de transport, le secteur centre inclut : Le Parc industriel avec une superficie de 89 millions de p.c. et La Cité de la Biotech avec une superficie de 13 millions de p.c..
- Secteur Est : Situé près du pont de l'autoroute 25, menant tout droit aux infrastructures portuaires. La superficie totale de ce secteur est de 45 millions de p.c., de grandes entreprises y sont installées, telles que : Pélican Int., Show-Canada, Arconic, etc.





# PHOTOS



# CONTACT



**Michel Boileau**  [mboileau@borealimmo.com](mailto:mboileau@borealimmo.com)  
Courtier immobilier Agréé, DA  **(514) 293-7355**

**Graziella Manin**  [gmanin@borealimmo.com](mailto:gmanin@borealimmo.com)  
Courtier immobilier Agréée  **(514) 229-6500**

Les renseignements fournis sont exacts, et ils sont au meilleur de notre connaissance.  
Ils peuvent être modifiés sans préavis. Boréal Agence Immobilière n'assume aucune responsabilité pour toute erreur ou omission.