

± 26 374 pc / sf



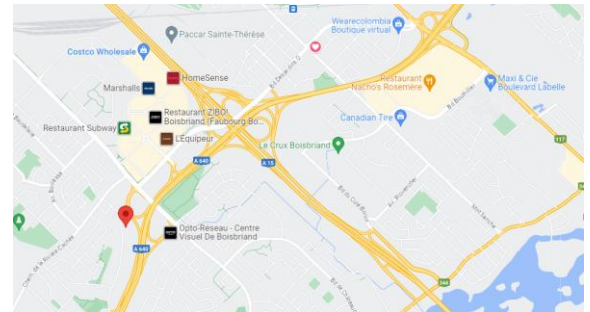
1650, Boul. Lionel-Bertrand, Boisbriand

CARACTÉRISQUES / Features

	Superficie du terrain : ± 109 750 pc	<i>Land Area : ± 109 750 sf</i>
	Entrepôt : ± 21 580 pc	<i>Warehouse : ± 21 580 sf</i>
	Mezzanine : ± 4 794 pc	<i>Mezzanine : ± 4 794 sf</i>
	Expédition : 2 quais de chargement 1 porte au sol	<i>Shipping : 2 loading doors 1 ground level door</i>
	Hauteur libre : 38'	<i>Clear height : 38'</i>
	Zonage : I-1 409	<i>Zoning: I-1 409</i>

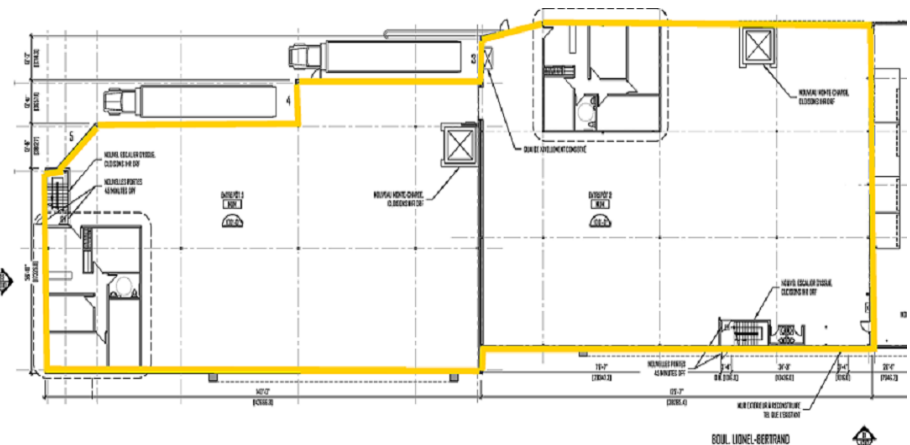
À LOUER
For Rent

1650, Boul. Lionel-Bertrand, Boisbriand



INFORMATIONS FINANCIÈRES / Financial informations

	Taux de location net : <i>Net Rental rate :</i>	16,00 \$ / pc / sf
	Loyer additionnel : (Frais d'opération et taxes foncières) <i>Additional rent:</i> (<i>Operating expenses and realty taxes</i>)	4,25 \$ / pc / sf
	Occupation : <i>Occupancy :</i>	Immédiatement <i>Immediately</i>



Michel Boileau
Courtier immobilier agréé, DA
☎ (514) 293-7355
✉ mboileau@borealimmo.com

Graziella Manin
Courtier immobilier agréée
☎ (514) 229-6500
✉ gmanin@borealimmo.com

Hubert Boileau
Courtier immobilier
Résidentiel et Commercial
☎ (514) 475-3185
✉ hboileau@borealimmo.com

Les renseignements fournis sont exacts, et ils sont au meilleur de notre connaissance. Ils peuvent être modifiés sans préavis. Boréal Agence Immobilière n'assume aucune responsabilité pour toute erreur ou omission.