

**± 26 374 pc / sf**



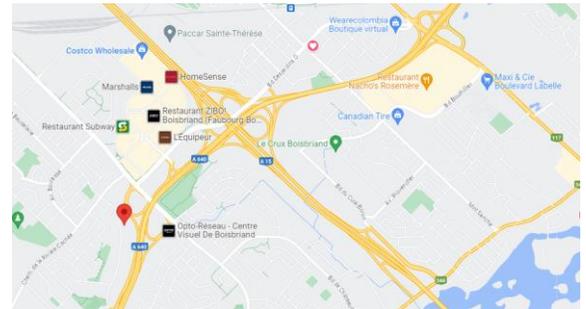
**1650, Boul. Lionel-Bertrand, Boisbriand**

**CARACTÉRISQUES / Features**

	Superficie du terrain : ± 109 750 pc		<i>Land Area : ± 109 750 sf</i>	
	Entrepôt : ± 21 580 pc		<i>Warehouse : ± 21 580 sf</i>	
	Mezzanine : ± 4 794 pc		<i>Mezzanine : ± 4 794 sf</i>	
	Expédition :	2 quais de chargement 1 porte au sol	Shipping :	2 loading doors 1 ground level door
	Hauteur libre : 38'		<i>Clear height : 38'</i>	
	Zonage : I-1 409		<i>Zoning: I-1 409</i>	

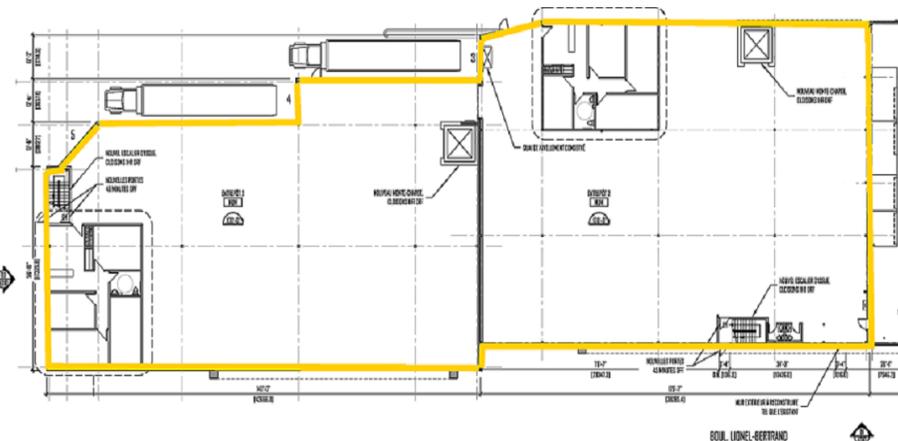
**À LOUER**  
*For Rent*

**1650, Boul. Lionel-Bertrand, Boisbriand**



**INFORMATIONS FINANCIÈRES / Financial informations**

	Taux de location net : <i>Net Rental rate :</i>	16,00 \$ / pc / sf
	Loyer additionnel : (Frais d'opération et taxes foncières) <i>Additional rent:</i> ( <i>Operating expenses and realty taxes</i> )	4,25 \$ / pc / sf
	Occupation : <i>Occupancy :</i>	Immédiatement <i>Immediately</i>



**Michel Boileau**  
Courtier immobilier agréé, DA  
☎ (514) 293-7355  
✉ mboileau@borealimmo.com

**Graziella Manin**  
Courtier immobilier agréée  
☎ (514) 229-6500  
✉ gmanin@borealimmo.com

**Hubert Boileau**  
Courtier immobilier  
Résidentiel et Commercial  
☎ (514) 475-3185  
✉ hboileau@borealimmo.com

Les renseignements fournis sont exacts, et ils sont au meilleur de notre connaissance. Ils peuvent être modifiés sans préavis.  
Boréal Agence Immobilière n'assume aucune responsabilité pour toute erreur ou omission.