

± 4 700 pc / sf

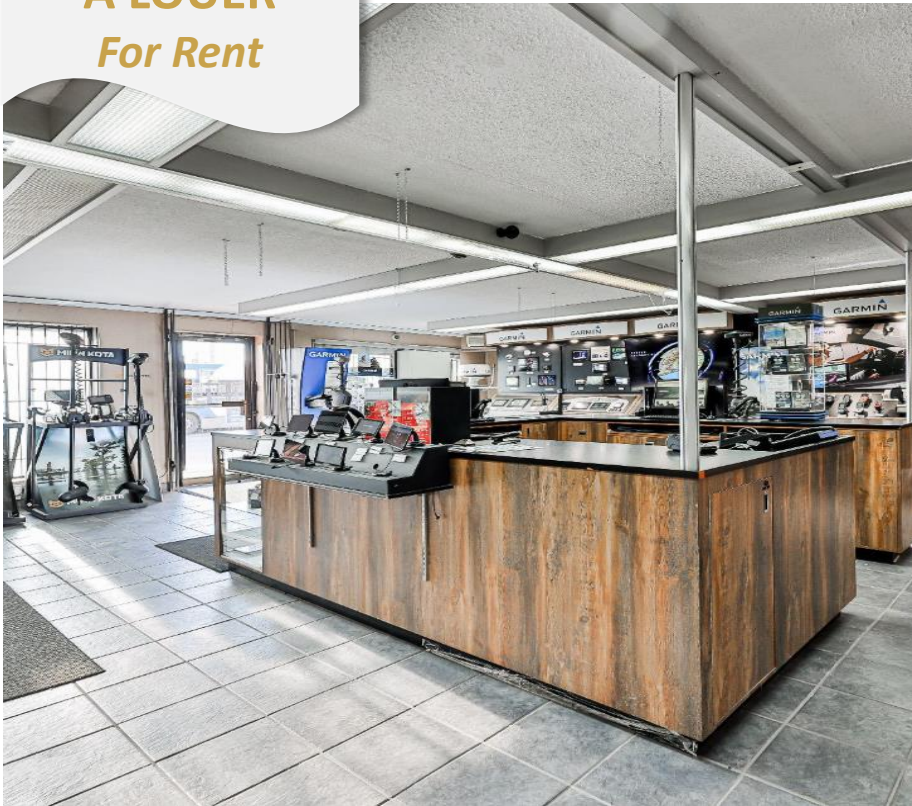


1451, boul. des Laurentides, Laval (Qc)

CARACTÉRISQUES / Features

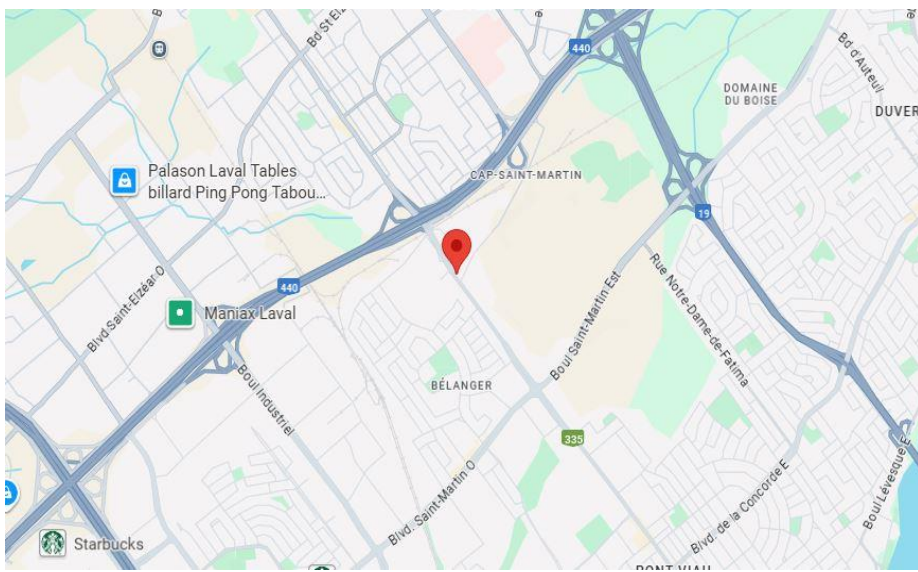
	Bureau : 3 900 pc	Office : 3 900 sf
	Entrepôt : 800 pc	Warehouse area : 800 sf
	Superficie du terrain : 8 686 pc	Land area : 8 686 sf
	Climatisation : oui	Air conditioning : yes
	Zonage : ZC-5021	Zoning ZC-5021

À LOUER
For Rent



INFORMATIONS FINANCIÈRES / Financial information

	Taux de location net : <i>Net Rental rate :</i>	16,00 \$ / pc / sf
	Loyer additionnel : (frais d'exploitation estimés et taxes) <i>Additional rent:</i> (estimated operating costs and taxes)	6,70 \$ / pc / sf
	Occupation : <i>Occupancy :</i>	À discuter <i>To discuss</i>



Michel Boileau
Courtier immobilier agréé, DA
☎ (514) 293-7355
✉ mboileau@borealimmo.com

Graziella Manin
Courtier immobilier agréée
☎ (514) 229-6500
✉ gmanin@borealimmo.com

Hubert Boileau
Courtier immobilier
Commercial
☎ (514) 475-3185
✉ hboileau@borealimmo.com