

± 54 052 pc / sf



120, rue Dubois, St-Eustache, Qc

CARACTÉRISQUES / Features

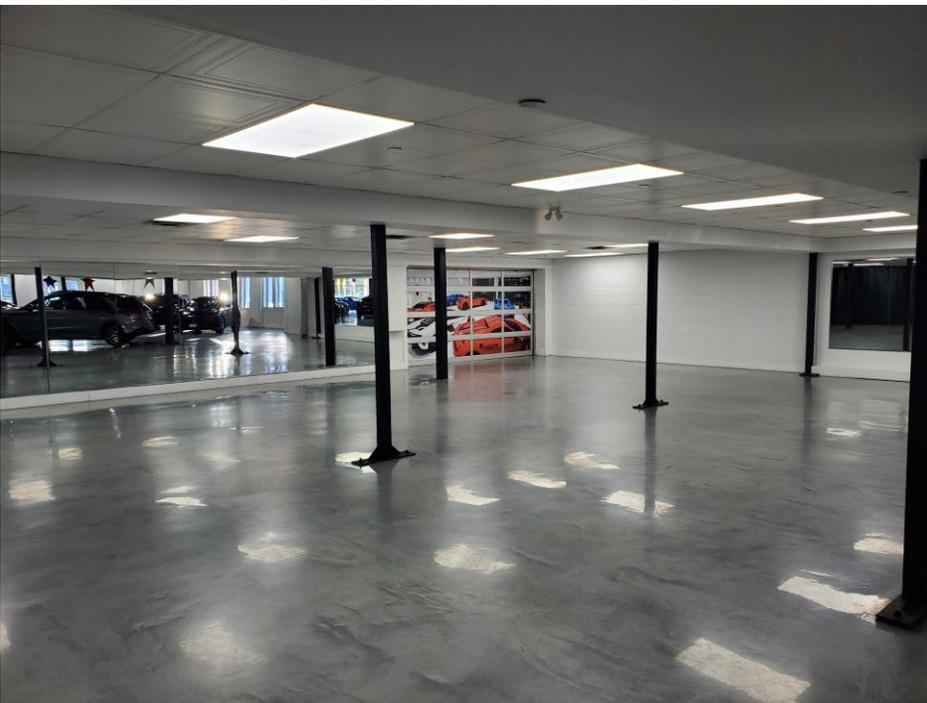
	Superficie terrain : 153 675 pc	<i>Land Area : 153 675 sf</i>
	Commercial / Entrepôt : 54 052 pc	<i>Commercial / Warehouse : 54 052 sf</i>
	Expédition: <ul style="list-style-type: none"> • 3 portes de quais • 6 portes au sol 	Shipping: <ul style="list-style-type: none"> • 3 Loading doors • 6 ground level doors
	Zonage : 4-C-27 (permettant plusieurs types d'usages)	<i>Zoning : 4-C-27 (permitting multiple uses)</i>
	Terrain adjacent de +/- 53 600 p.c. aussi disponible	<i>Adjacent lot of +/- 53,600 sq. ft. also available</i>

À VENDRE ou À LOUER
For Sale or For Rent



INFORMATIONS FINANCIÈRES / Financial informations

	Le prix de vente demandé est de : The asking price is :	14 750 000,00\$
	Taux de location net : Net Rental rate :	16,00 \$ / pc / sf
	Frais d'exploitation estimés à : Operating expenses estimated :	3,00 \$ / pc / sf
	Occupation : Occupancy :	À discuter To be discussed



Michel Boileau
 Courtier immobilier agréé, DA
 ☎ (514) 293-7355
 ✉ mboileau@borealimmo.com

Graziella Manin
 Courtier immobilier agréée
 ☎ (514) 229-6500
 ✉ gmanin@borealimmo.com