






**± 54 052 pc / sf**



**120, rue Dubois, St-Eustache, Qc**





**CARACTÉRISQUES / Features**

	Superficie terrain : 153 675 pc	<i>Land Area : 153 675 sf</i>
	Commercial / Entrepôt : 54 052 pc	<i>Commercial / Warehouse : 54 052 sf</i>
	Expédition: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 portes de quais</li> <li>• 6 portes au sol</li> </ul>	Shipping: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 Loading doors</li> <li>• 6 ground level doors</li> </ul>
	Zonage : 4-C-27 (permettant plusieurs types d'usages)	<i>Zoning : 4-C-27 (permitting multiple uses)</i>
	Terrain adjacent de +/- 53 600 p.c. aussi disponible	<i>Adjacent lot of +/- 53,600 sq. ft. also available</i>

**À VENDRE ou À LOUER**  
*For Sale or For Rent*




### INFORMATIONS FINANCIÈRES / *Financial informations*

	Le prix de vente demandé est de : The asking price is :	14 750 000,00\$
	Taux de location net : <i>Net Rental rate :</i>	16,00 \$ / pc / sf
	Frais d'exploitation estimés à : Operating expenses estimated :	3,00 \$ / pc / sf
	Occupation : Occupancy :	À discuter To be discussed



**Michel Boileau**


Courtier immobilier agréé, DA

 (514) 293-7355

 [mboileau@borealimmo.com](mailto:mboileau@borealimmo.com)

**Graziella Manin**

Courtier immobilier agréée

 (514) 229-6500

 [gmanin@borealimmo.com](mailto:gmanin@borealimmo.com)