

Opportunité d'investissement / *Investment Opportunity*

**± 15 680 pc / sf**



**1834, 1836 et 1840, rue Michelin, Laval (Qc)**

**CARACTÉRISQUES / Features**

	Superficie du bâtiment : 15 680 pc	<i>Building Area : 15 680 sf</i>
	Superficie du terrain : 37 310 pc	<i>Land Area : 37 310 sf</i>
	Expédition : 5 portes au sol 12' x 14'	<i>Shipping : 5 ground level doors 12' x 14'</i>
	Hauteur libre : 18'	<i>Clear Height : 18'</i>
	Zonage : IB-75 03 (Industriel)	<i>Zoning : IB-75 03 (Industrial)</i>





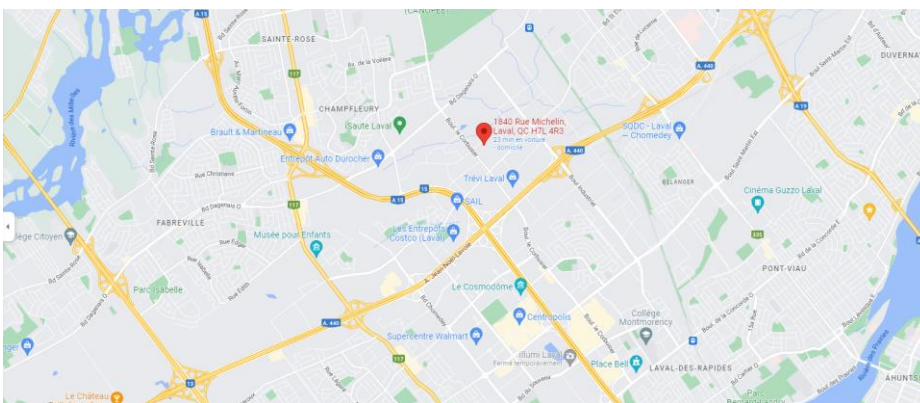
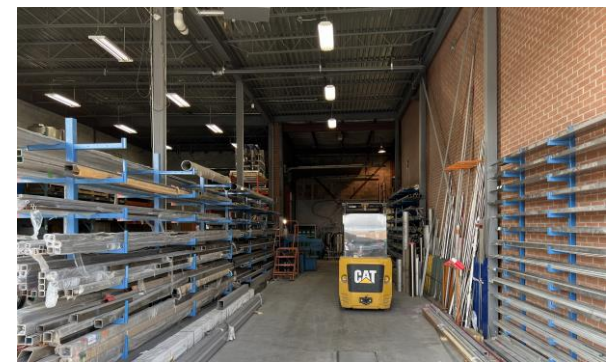
1834, 1836 et 1840, rue Michelin, Laval (Qc)

**À VENDRE**  
*For Sale*



**INFORMATIONS FINANCIÈRES / Financial informations**

	Le prix demandé est de : <i>The asking price is :</i>	3 500 000,00\$
	Occupation : <i>Occupancy :</i>	Selon les baux <i>According to the leases</i>



**Michel Boileau**  
Courtier immobilier agréé, DA  
☎ (514) 293-7355  
✉ [mboileau@borealimmo.com](mailto:mboileau@borealimmo.com)

**Graziella Manin**  
Courtier immobilier agréée  
☎ (514) 229-6500  
✉ [gmanin@borealimmo.com](mailto:gmanin@borealimmo.com)

Les renseignements fournis sont exacts, et ils sont au meilleur de notre connaissance. Ils peuvent être modifiés sans préavis. Boréal Agence Immobilière n'assume aucune responsabilité pour toute erreur ou omission.