

**± 30 630 pc / sf**



**2575, Rue Debray, Laval**

**CARACTÉRISQUES / Features**

	Entrepôt : ± 28 180 pc		Warehouse : ± 28 180 sf	
	Bureau : ± 2 450 pc		Office : ± 2 450 sf	
	Expédition :	1 porte au sol 4 quais de chargement	Shipping :	1 ground level door 4 loading doors
	Hauteur libre : 26'		Clear height : 26'	

# À LOUER For Rent

2575, Rue Debray, Laval



## INFORMATIONS FINANCIÈRES / Financial informations



Taux de location net :  
Net Rental rate :

15,00 \$ / pc / sf



Loyer additionnel :  
(taxes foncières et assurances)  
Additional rent:  
(property taxes and insurances)

3,95 \$ / pc / sf



Occupation :  
Occupancy :

À discuter  
To be discussed



**Possibilité de louer le 2583 Debray : 22 236 p.c.  
pour une superficie totale de 52 866 p.c.**

**Possibility of leasing with 2583 Debray: 22 236 s.f.  
for a total space of 52 866 s.f.**



**Michel Boileau**

Courtier immobilier agréé, DA

☎ (514) 293-7355

✉ mboileau@borealimmo.com

**Graziella Manin**

Courtier immobilier agréée

☎ (514) 229-6500

✉ gmanin@borealimmo.com