

LOCAL INDUSTRIEL Industrial Space

À LOUER For Rent



CARACTÉRISQUES / Features

Entrepôt: ± 28 180 pc

Warehouse: ± 28 180 sf

Bureau: ± 2 450 pc

Office:: ± 2 450 sf



Expédition:

1 porte au sol

4 quais de chargement

Shipping:

1 ground level door

4 loading doors

Hauteur libre: 26'

Clear height: 26'



INFORMATIONS FINANCIÈRES / Financial informations



Taux de location net : 15,00 \$ / pc / sf



Loyer additionnel: (taxes foncières et assurances)

Additional rent: (property taxes and insurances)

3,95 \$ / pc / sf

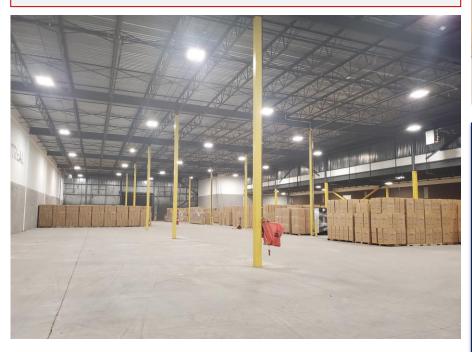


Occupation : À discuter
Occupancy : To be discussed

TO DE discussed

Possibilité de louer le 2583 Debray : 22 236 p.c. pour une superficie totale de 52 866 p.c.

Possibility of leasing with 2583 Debray: 22 236 s.f. for a total space of 52 866 s.f.





Michel Boileau

Courtier immobilier agréé, DA

(514) 293-7355

⊠ mboileau@borealimmo.com

Graziella Manin

Courtier immobilier agréée

(514) 229-6500

⊠ gmanin@borealimmo.com