



# CONDITIONS D'UTILISATION DU SITE WEB DE BORÉAL AGENCE IMMOBILIÈRE

---

## Version 1.0

**Boréal Agence Immobilière**

**Les services immobiliers Michel Boileau Inc.**

24, rue Nogent  
Lorraine (Qc), J6Z 4K1

(514) 293-7355  
[Michel.Boileauimmobilier.ca](http://Michel.Boileauimmobilier.ca)

## Conditions d'utilisation du site web de Boréal Agence Immobilière Inc. Version 1.0

Rédigé par : Graziella Manin  
Courtier immobilier agréé, DA

Approuvé par : Michel Boileau  
Courtier immobilier agréé, DA  
Président des Services immobiliers Michel Boileau Inc.  
Directeur de Boréal Agence Immobilière

Signature :



Entrée en vigueur le : 27 juin 2023

### Historique des révisions

| Date des modifications | Description | Rédigé par | Approuvé par |
|------------------------|-------------|------------|--------------|
|                        |             |            |              |
|                        |             |            |              |
|                        |             |            |              |
|                        |             |            |              |
|                        |             |            |              |
|                        |             |            |              |
|                        |             |            |              |
|                        |             |            |              |

### Propriété intellectuelle

Ce document, élaboré par Les Services Immobiliers Michel Boileau Inc. demeure la propriété des Services Immobiliers Michel Boileau Inc. Toute reproduction en totalité ou en partie, sans son autorisation écrite, demeure interdite.

## 1.0 À lire avant de naviguer sur notre site

Les conditions générales d'utilisation du site web de Boréal Agence Immobilière Inc. énoncées dans ce document gouvernent et s'appliquent à votre utilisation de notre site web. Le site web et son contenu sont la propriété exclusive de Boréal Agence Immobilière Inc.

En naviguant dans le site web de Boréal Agence Immobilière Inc., vous déclarez avoir lu et compris les conditions générales d'utilisation et déclarez être liés par ces conditions. Veuillez noter que nous pouvons modifier les conditions d'utilisation à tout moment et sans préavis. Votre utilisation continue de notre site web sera considérée comme votre acceptation des conditions générales éventuellement révisées.

## 2.0 Utilisation du contenu du site web

Par l'intermédiaire de son site web, Boréal Agence Immobilière Inc. peut vous fournir certaines informations sur les produits et services que nous vous offrons. Tous les documents et informations disponibles sont développées par nous. Nous déployons tous les efforts raisonnables pour assurer l'exactitude de ces renseignements. Toutefois, nous ne pouvons garantir que ledit contenu soit exempt d'erreurs, à jour ou exhaustif. En aucun cas, nous ne pourrions être tenus responsables de tout dommage pouvant découler d'une erreur se trouvant sur notre site web. Lors de votre visite sur notre site web, si vous décelez une erreur, nous vous prions d'en aviser immédiatement notre responsable du traitement des renseignements personnels.

- Par téléphone : (514) 229-6500
- Par courriel : [gmanin@borealimmo.com](mailto:gmanin@borealimmo.com)

Le contenu entier du site web de Boréal Agence Immobilière Inc. ne peut être utilisé pour aucun autre objet que l'utilisation du site web et des services offerts par Boréal Agence Immobilière Inc. Rien dans les présentes ne peut être interprété comme vous attribuant une licence ou des droits de propriété intellectuelle.

## 3.0 Utilisation inacceptable du site web

Il est strictement interdit de modifier de quelque manière que ce soit les données relatives aux inscriptions immobilières qui apparaissent sur le site web ou de recueillir, emmagasiner, réorganiser ou manipuler ces données afin de les présenter différemment ou de les publier ailleurs, sans l'autorisation écrite de Boréal Agence Immobilière Inc.

Il est aussi strictement interdit d'utiliser ce site pour y afficher de l'information non autorisée par Boréal Agence Immobilière Inc. ou y introduire, par quelque moyen, toute forme d'information qui aurait pour effet de faire la promotion d'intérêts commerciaux autre que ceux de Boréal Agence Immobilière Inc. ou de discréditer ceux de Boréal Agence Immobilière Inc.

De plus, vous acceptez de ne pas utiliser le site web de Boréal Agence Immobilière Inc. pour les fins suivantes :

- Harceler, abuser ou menacer autrui ou autrement violer les droits d'une personne ;
- Violier la propriété intellectuelle de Boréal Agence Immobilière Inc. ou de toute autre tierce partie ;
- Télécharger ou transmettre des virus informatiques ou tout autre logiciel qui pourrait endommager la propriété de Boréal Agence Immobilière Inc. ou d'autrui ;
- Commettre une fraude ;
- Créer des activités de jeu, de la loterie ou un système pyramidal illicite ou y participer ;
- Publier ou distribuer du matériel obscène ou diffamatoire ;
- Publier ou distribuer tout matériel qui incite à la violence, à la haine ou à la discrimination de quelque groupe que ce soit ; et/ou
- Recueillir illicitement des informations sur autrui.
- Utiliser l'ingénierie inverse ou désassembler tout code ou logiciel sur ou de ce site ;
- Violier ou tenter de violer la sécurité du site par tout accès non autorisé, le contournement du cryptage ou de tout autre outil de sécurité, l'exploitation des données ou l'interférence avec tous hôtes, utilisateurs ou réseaux.

#### **4.0 Protection de la vie privée**

Les communications via Internet sont sujettes à interception, perte ou altération. Par conséquent, vous reconnaissez que les renseignements ou éléments que vous fournissez par voie électronique du fait que vous accédez à notre site web ou en faites usage ne sont ni confidentiels, ni exclusifs, sauf dans la mesure requise par les lois applicables et que les communications par courrier électronique non protégées sur Internet peuvent être interceptées, altérées ou se perdre.

Pour plus d'informations relatives à notre gestion de vos renseignements personnels, veuillez consulter notre document « Politiques de confidentialité » disponible sur notre site web [www.borealimmo.com](http://www.borealimmo.com).

#### **5.0 Limitation de la responsabilité**

Nous ne sommes aucunement responsable des éventuels dommages pouvant découler de la mauvaise utilisation du contenu du site web de Boréal Agence Immobilière Inc. Nous ne pouvons non plus garantir que le site soit disponible sans interruption, sans erreur ni omission, ni que les défauts soient corrigés.

Il n'est pas non plus possible de garantir que le site et les serveurs qui le rendent disponible sont exempts de virus ou de composants nuisibles. Le site et son contenu sont fournis « tels quels » et « selon la disponibilité » sans déclaration, garantie ou condition de quelque nature que ce soit, expresse ou implicite.

## 6.0 Interruption de service

Il se peut que nous ayons à interrompre votre accès au site web afin d'effectuer des travaux de maintenance. Vous convenez que votre accès au site web peut être affecté par une indisponibilité non planifiée ou non anticipée, pour quelque raison que ce soit, et que nous ne serons en aucun cas tenus responsables de dommages ou de pertes découlant de cette indisponibilité.

## 7.0 Questions et informations supplémentaires

Les présentes conditions d'utilisation du site web de Boréal Agence Immobilière Inc. sont régies par les lois applicables dans la province de Québec.

Dans un souci d'améliorer sans cesse la qualité des services aux utilisateurs de son site web, Boréal Agence Immobilière Inc. vous invite à lui soumettre vos commentaires par courriel à [info@borealimmo.com](mailto:info@borealimmo.com).