

± 13 400 pc / sf



4025, boul. Lite, Laval

CARACTÉRISQUES / Features





	Superficie terrain : 22 506 pc	<i>Land Area : 22 506 sf</i>
	Transformation alimentaire et Entrepôt : 11 180 pc	<i>Food processing and Warehouse : 11 180 sf</i>
	Bureau : 2 220 pc	<i>Office : 2 220 sf</i>
	Expédition : une porte au sol et un quai	<i>Shipping : One ground level door and one dock</i>
	Électricité : 400A / 600V	<i>Electricity : 400A / 600V</i>
	Hauteur libre : 13'	<i>Clear height : 13'</i>

À VENDRE ou À LOUER
For Sale or For Rent

4025, boul. Lite, Laval



INFORMATIONS FINANCIÈRES / Financial informations

	Le prix de vente demandé est de : The asking price is :	3 450 000,00\$
	Taux de location : Rental rent :	17,00 \$ / pc / sf
	Taxes foncières et assurances du bâtiment : Property taxes and Building insurances:	3,00 \$ / pc / sf
	Occupation : Occupancy :	À discuter To be discussed



Michel Boileau
Courtier immobilier agréé, DA
☎ (514) 293-7355
✉ mboileau@borealimmo.com

Graziella Manin
Courtier immobilier agréée
☎ (514) 229-6500
✉ gmanin@borealimmo.com

Les renseignements fournis sont exacts, et ils sont au meilleur de notre connaissance. Ils peuvent être modifiés sans préavis.
Boréal Agence Immobilière n'assume aucune responsabilité pour toute erreur ou omission.