IMMEUBLE INDUSTRIEL
Industrial Building

À VENDRE ou À LOUER
For Sale or For Rent

± 52 400 pc / *sf*

346, Allée du Golf, St-Eustache, Qc

CARACTÉRISQUES / *Features*

	Superficie terrain : 154 065 pc		*Land Area : 154 065 sf*	
	Entrepôt : 41 034 pc Mezzanine : 727 pc		*Warehouse : 41 034 sf* *Mezzanine : 727 sf*	
	Bureaux :	RC : 5 124 pc 2e étage : 5 515 pc	*Offices :*	*GF : 5 124 sf* *2nd floor : 5 515 sf*
	Expédition :	2 portes au sol 14'x14' 6 quais de chargement	*Shipping :*	*2 ground level door* *6 loading doors*
	Électricité : 600A / 600V		*Electricity : 600A / 600V*	
	Hauteur libre : 28'		*Clear height : 28'*	

346, Allée du Golf, St-Eustache, Qc

À VENDRE ou À LOUER
For Sale or For Rent

INFORMATIONS FINANCIÈRES / *Financial informations*

Le prix de vente demandé est de : The asking price is :	13 850 000,00 $
Taux de location : Rental rent :	16,00 $ / pc / sf
Frais d'opération et taxes estimées : *Transaction fees and estimated taxes :*	3,85 $ / pc / *sf*
Occupation : *Occupancy :*	À discuter *To be discussed*

Michel Boileau
Courtier immobilier agréé, DA
☎ (514) 293-7355
✉ mboileau@borealimmo.com

Graziella Manin
Courtier immobilier agréée
☎ (514) 229-6500
✉ gmanin@borealimmo.com

Hubert Boileau
Courtier immobilier
Résidentiel et Commercial
☎ (514) 475-3185
✉ hboileau@borealimmo.com

Les renseignements fournis sont exacts, et ils sont au meilleur de notre connaissance. Ils peuvent être modifiés sans préavis.
Boréal Agence Immobilière n'assume aucune responsabilité pour toute erreur ou omission.