

± 4 700 pc / sf



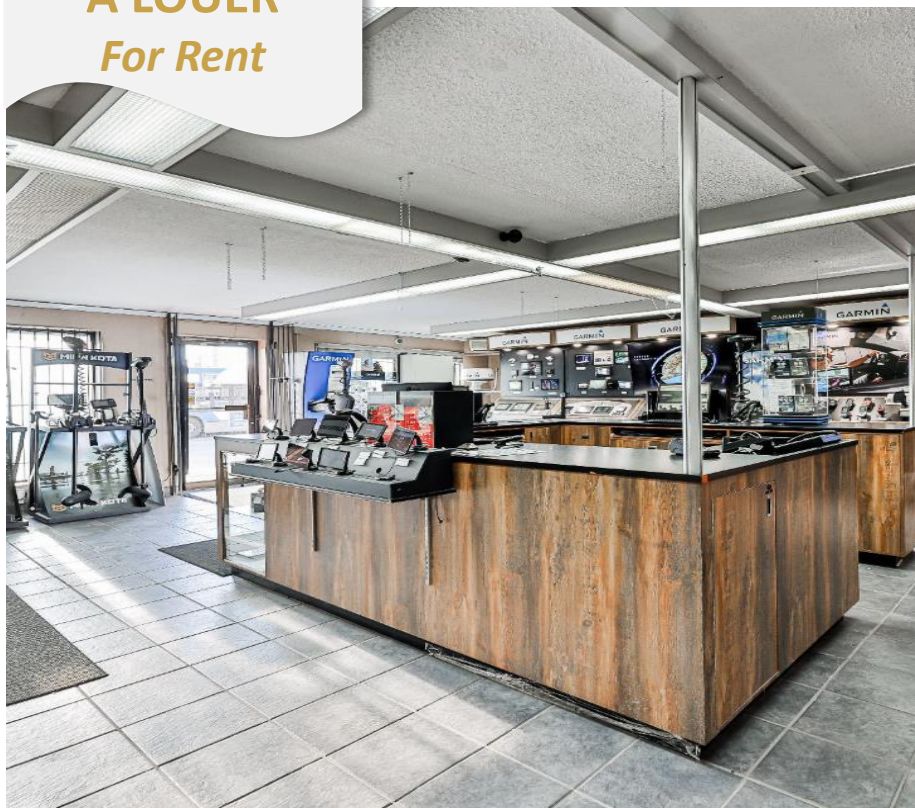
1451, boul. des Laurentides, Laval (Qc)

CARACTÉRISQUES / Features

| | | |
|--|----------------------------------|-------------------------|
| | Bureau : 3 900 pc | Office : 3 900 sf |
| | Entrepôt : 800 pc | Warehouse area : 800 sf |
| | Superficie du terrain : 8 686 pc | Land area : 8 686 sf |
| | Climatisation : oui | Air conditioning : yes |
| | Zonage : ZC-5021 | Zoning ZC-5021 |

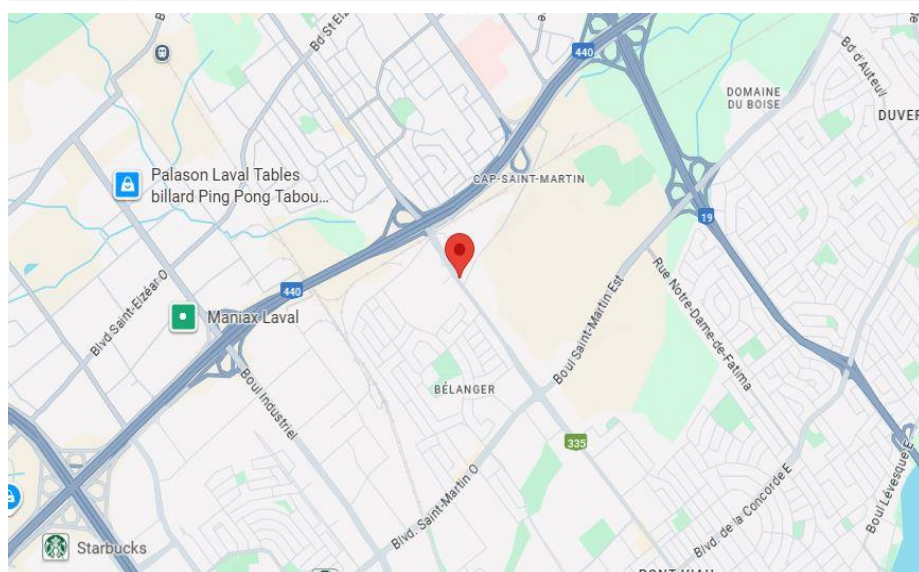
À LOUER For Rent

1451, boul. des Laurentides, Laval (Qc)



INFORMATIONS FINANCIÈRES / Financial informations

| | | |
|--|--|---------------------------------|
| | Taux de location net : <i>Net Rental rate :</i> | 20,00 \$ / pc / sf |
| | Loyer additionnel : (frais d'exploitation estimés et taxes) <i>Additional rent:</i> (estimated operating costs and taxes) | 6,70 \$ / pc / sf |
| | Occupation : <i>Occupancy :</i> | À discuter <i>To discuss</i> |



Michel Boileau

Courtier immobilier agréé, DA

(514) 293-7355

mboileau@borealimmo.com

Graziella Manin

Courtier immobilier agréée

(514) 229-6500

gmanin@borealimmo.com

Hubert Boileau

Courtier immobilier

Commercial

(514) 475-3185

hboileau@borealimmo.com

Les renseignements fournis sont exacts, et ils sont au meilleur de notre connaissance. Ils peuvent être modifiés sans préavis.
Boréal Agence Immobilière n'assume aucune responsabilité pour toute erreur ou omission.