

À LOUER / For Rent

± 4 700 pc / sf



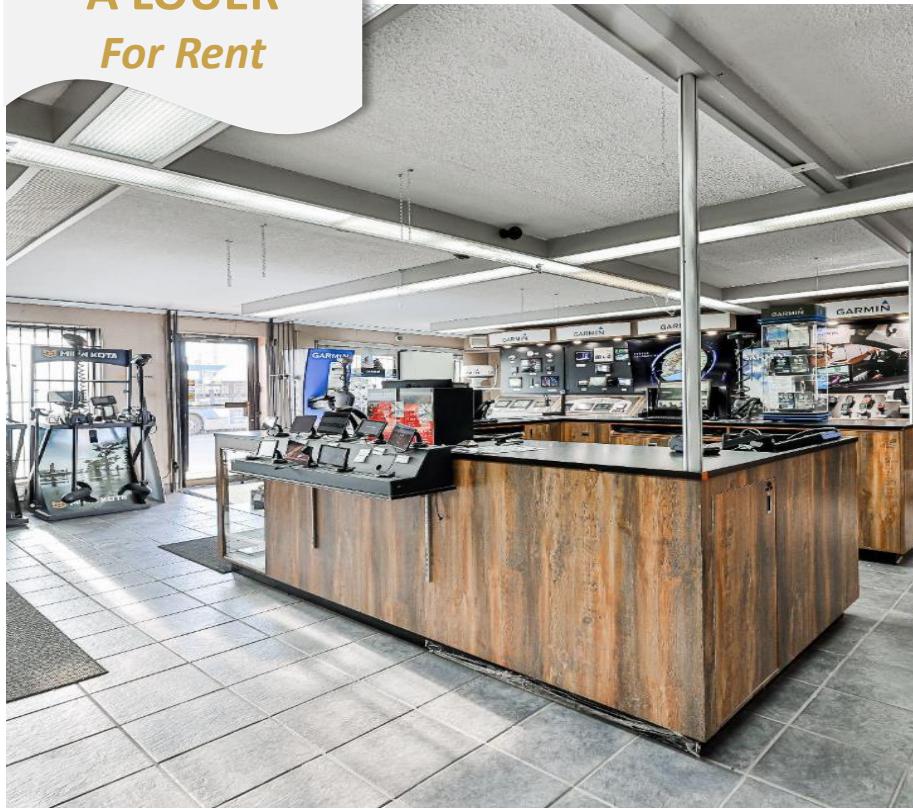
1451, boul. des Laurentides, Laval (Qc)

CARACTÉRISQUES / Features

	Bureau : 3 900 pc	<i>Office : 3 900 sf</i>
	Entrepôt : 800 pc	<i>Warehouse area : 800 sf</i>
	Superficie du terrain : 8 686 pc	<i>Land area : 8 686 sf</i>
	Climatisation : oui	<i>Air conditioning : yes</i>
	Zonage : ZC-5021	<i>Zoning ZC-5021</i>

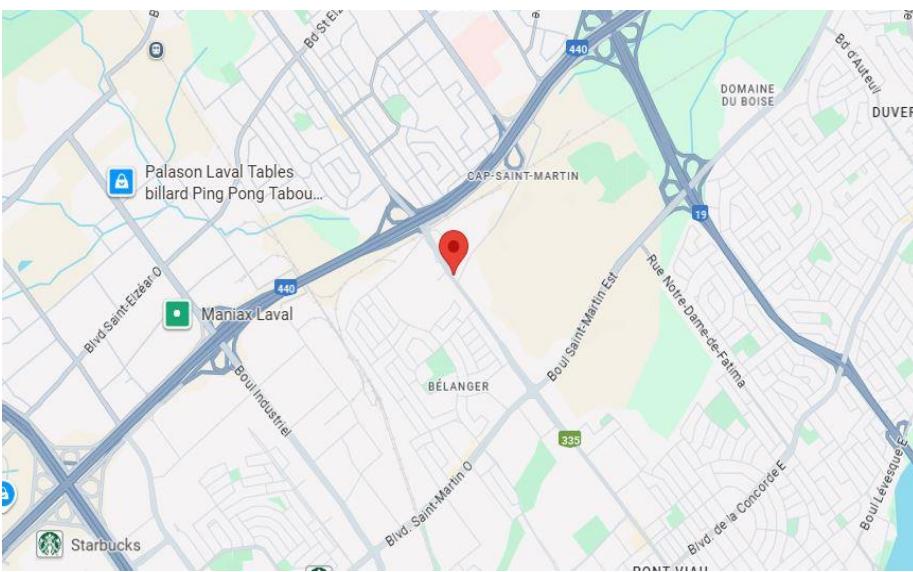
À LOUER For Rent

1451, boul. des Laurentides, Laval (Qc)



INFORMATIONS FINANCIÈRES / Financial informations

	Taux de location net : <i>Net Rental rate :</i>	20,00 \$ / pc / sf
	Loyer additionnel : (frais d'exploitation estimés et taxes) <i>Additional rent:</i> (estimated operating costs and taxes)	6,70 \$ / pc / sf
	Occupation : <i>Occupancy :</i>	À discuter <i>To discuss</i>



Michel Boileau

Courtier immobilier agréé, DA

☎ (514) 293-7355

✉ mboileau@borealimmo.com

Graziella Manin

Courtier immobilier agréée

☎ (514) 229-6500

✉ gmanin@borealimmo.com

Hubert Boileau

Courtier immobilier

Commercial

☎ (514) 475-3185

✉ hboileau@borealimmo.com