

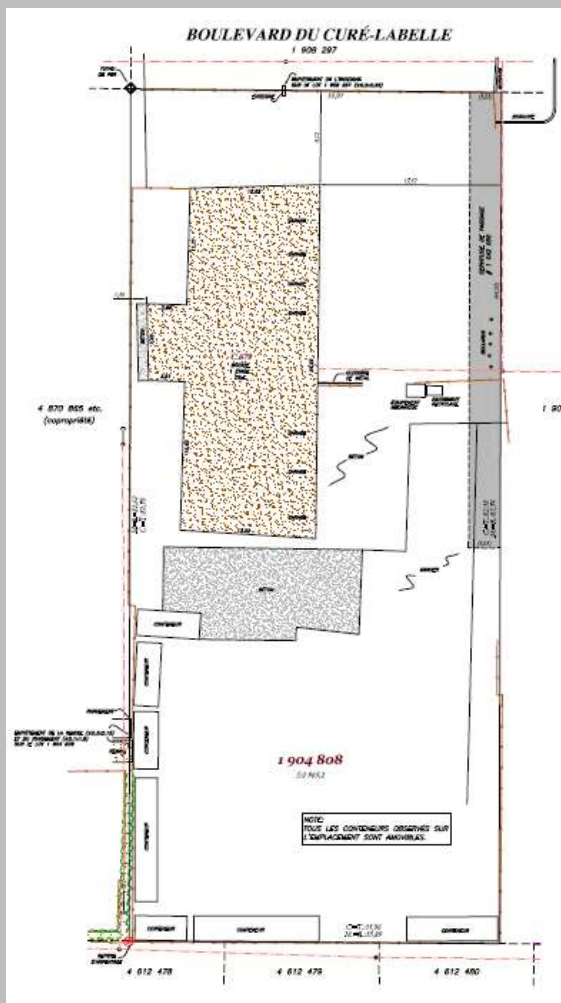
À VENDRE

For Sale



COMMERCIAL

679, Boulevard Curé-Labelle, Blainville



PROPRIÉTÉ COMMERCIALE

Garage de mécanique automobile avec 7 portes sur un grand terrain de 31 914 p.c.

Facile d'accès, bien située sur le Boul. Curé-Labelle à Blainville, dans un secteur achalandé procurant une belle visibilité.

COMMERCIAL PROPERTY

Auto mechanic garage with 7 doors on a large lot of 31,914 sq. ft.

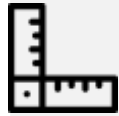
Easy access, well located on Boul. Cure-Labelle in Blainville, in a busy area with good visibility.



À VENDRE
FOR SALE

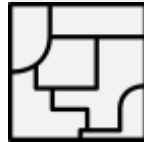
1 250 000,00 \$

CARACTÉRISTIQUES / *Features*



+/- 4 950 p.c. / *s.f.*

Superficie totale / *Total area*



+/- 31 914 p.c. / *s.f.*

Superficie du terrain / *Land area*



1960 + Agrandissement en 1993 / *Expansion in 1993*

Année de construction / *Year of construction*



2 x 200A-220V

Électricité / *Electricity*



12 pieds / *feet*

Hauteur libre / *Clear Height*



Oui : à l'accueil / *Yes : front desk*



Air climatisé / *Air conditioning*

Blainville : tu m'inspires !

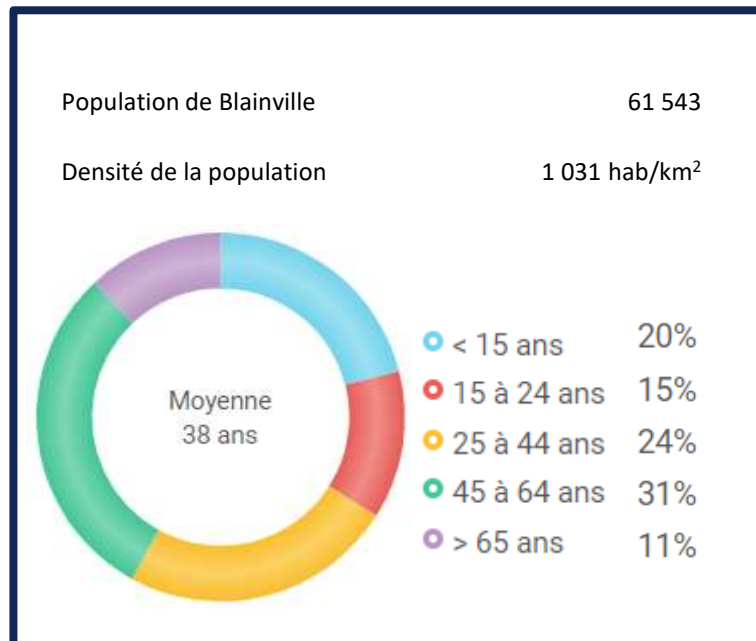
Blainville est une ville du Québec se situant dans les Basses-Laurentides sur la Rive-Nord de Montréal, à environ 25 km au nord de la métropole. Blainville fait partie de la municipalité régionale de comté (MRC) de Thérèse-De Blainville. Avec une population de 61 543 habitants, Blainville est la 2e ville la plus peuplée de la région administrative des Laurentides après Saint-Jérôme et la 17e plus peuplée du Québec.

Blainville est desservie par les principales autoroutes et ses industries bénéficient d'un réseau de transport de qualité dont la diversité donne accès à tous les marchés. Elle dispose de deux parcs industriels, dont l'un est stratégiquement situé aux abords de l'autoroute 15 Nord.

Par le biais d'organismes de développement ou d'accompagnement, Blainville soutient l'implantation ou le développement des entreprises sur son territoire.

Au 17e rang des villes en importance démographique au Québec, Blainville se distingue par son économie florissante :

- Deux (2) parcs industriels
- Plus de 800 commerces et industries, dont les 70 plus importants de la MRC
- Cinq (5) pôles commerciaux, dont la Sortie 28
- Des projets immobiliers novateurs, dont le projet Chambéry et le Quartier de la gare



PHOTOS



CONTACT



Michel Boileau 📧 mboileau@borealimmo.com
Courtier immobilier Agréé, DA 📞 (514) 293-7355

Graziella Manin 📧 gmanin@borealimmo.com
Courtier immobilier Agréée 📞 (514) 229-6500

Les renseignements fournis sont exacts, et ils sont au meilleur de notre connaissance.
Ils peuvent être modifiés sans préavis. Boréal Agence Immobilière n'assume aucune responsabilité pour toute erreur ou omission.