

± 52 866 pc / sf



2575-2583, Rue Debray, Laval

CARACTÉRISQUES / Features




	Entrepôt : ± 46 768 pc		Warehouse : ± 46 768 sf	
	Mezzanine : ± 3 648 pc		Mezzanine : ± 3 648 sf	
	Bureau : ± 2 450 pc		Office : ± 2 450 sf	
	Expédition :	1 porte au sol 20' x 20' 7 quais de chargement	Shipping :	1 ground level door 20' x 20' 7 loading doors
	Hauteur libre : 26'		Clear height : 26'	

À LOUER For Rent

2575 - 2583, Rue Debray, Laval



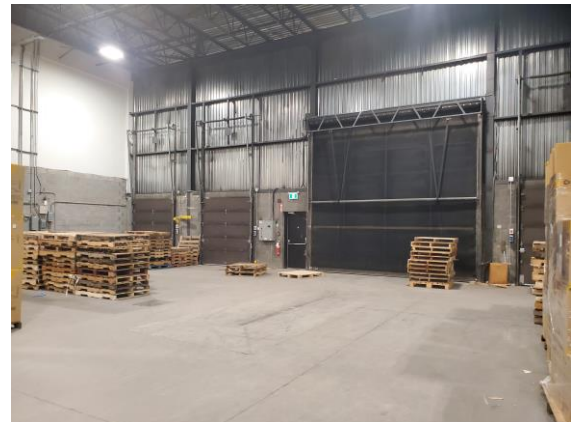
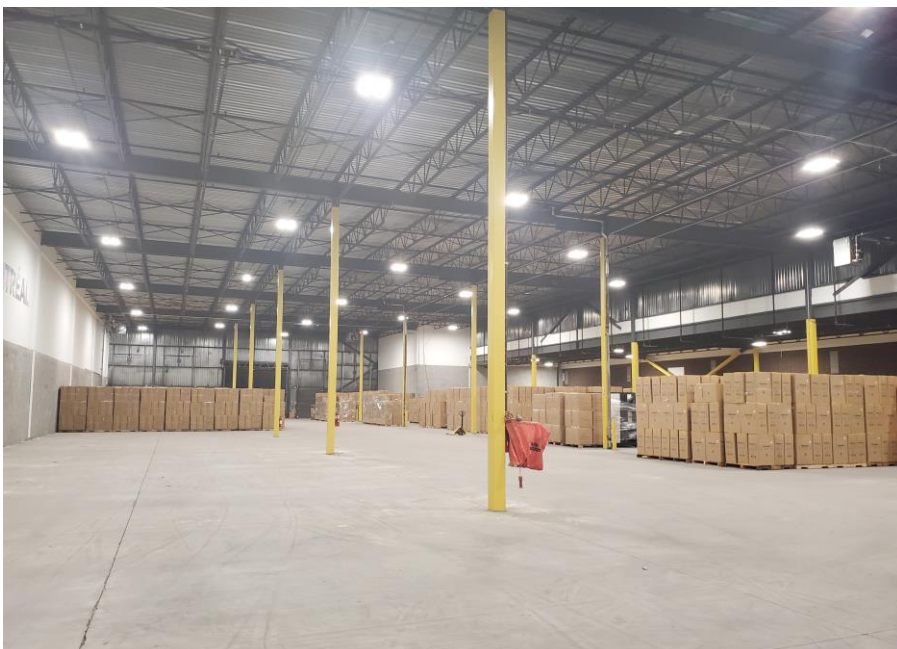
INFORMATIONS FINANCIÈRES / Financial informations

	Taux de location net : Net Rental rate :	15,00 \$ / pc / sf
	Loyer additionnel : (taxes foncières et assurances) Additional rent: (property taxes and insurances)	3,95 \$ / pc / sf
	Occupation : Occupancy :	À discuter To be discussed



**Possibilité de louer séparément
le 2575 Debray : 30 630 p.c. et le 2583 Debray : 22 236 p.c.**

**Possibility of renting separately
2575 Debray: 30,630 sq.ft. and 2583 Debray: 22,236 sq.ft.**



Michel Boileau
Courtier immobilier agréé, DA
☎ (514) 293-7355
✉ mboileau@borealimmo.com

Graziella Manin
Courtier immobilier agréée
☎ (514) 229-6500
✉ gmanin@borealimmo.com